

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**Объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве**  
**№ от / \_\_\_\_\_ /2022 г.**

г. Владивосток \_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Тим-Групп»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», ИНН 2543036966, ОГРН 1132543024151, юридический адрес: Российская Федерация, 690002, Приморский край, г. Владивосток, проспект Океанский, д. 103 А, оф. 605, в лице / \_\_\_\_\_ /, с одной стороны, и

**ФИО**, именуемая/ый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», года рождения, место рождения:, гражданство:, пол:, семейное положение:, паспорт гражданина, код подразделения:, зарегистрирована по адресу:, с другой стороны,

все вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ и другими нормативными актами Российской Федерации, составили настоящий акт приема-передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № от г., проектной площадью кв.м., в подтверждении того, что:

1. В соответствии с Договором, Застройщик фактически передал, а Участник долевого строительства фактически принял объект долевого строительства – **квартиру №** (далее по тексту – «Объект долевого строительства» или «Квартира»), расположенную в жилом доме по адресу: Приморский край, г. Владивосток, улица 2-я Линейная, дом №19 Д корп./\_\_\_\_\_/ (далее по тексту «Многоквартирный дом»), со следующими техническими характеристиками:

этаж	квартира	Площадь балкона/террасы (кв.м)	кадастровый номер	Общая фактическая площадь (кв.м)

2. Вместе с фактически принимаемым Объектом долевого строительства (Квартирой) Участник долевого строительства принимает в объёме, пропорционально площади Квартиры, право общей долевой собственности на общее имущество Многоквартирного дома, входящее в его состав (места общего пользования).

3. Многоквартирный дом окончен строительством и введён в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № /\_\_\_\_\_/года.

4. Участник долевого строительства выполнил обязательства по оплате договора в полном объеме в размере /\_\_\_\_\_/рублей **00 копеек**. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен в полном объеме.

5. Состояние и качество Объекта долевого строительства (квартиры), фактически переданного Участнику долевого строительства, соответствуют условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства (квартиры) соответствуют условиям Договора. **Ключи от Объекта долевого**

*строительства (квартиры), инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего Акта.*

6. Стороны не имеют друг к другу каких-либо претензий в связи с полным исполнением всех обязательств по Договору и признают обязательства Сторон по Договору надлежаще исполненными в полном объёме.

7. Настоящий Акт является основанием для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства (квартиру) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

8. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один для Застройщика, один для Участника долевого строительства.

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО СЗ «Тим-Групп»

/ \_\_\_\_\_ /

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: / \_\_\_\_\_ /