

ООО Специализированный застройщик
Кому: "Тим-Групп" (ИНН 2543036966)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690002, г. Владивосток, Океанский проспект,
д. 103а, оф. 605

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.11.2021

№ 25-RU25304000-127-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома в городе Владивостоке в районе улицы Садгородская, 23. "Многоквартирный дом №5". "Многоквартирный дом №6". "Многоквартирный дом №7"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-064752-2021 от 03.11.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050025:3460		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2021-0752 от 30.07.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ВЛАДНИИПРОЕКТ", 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №5			
	Общая площадь (кв.м.):	12519,89	Площадь участка (кв.м.):	23420
	Объем (куб.м.):	45843,05	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2994,98		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 8052,47; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 7976,98; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 1202,49;		

		<i>Количество квартир (шт.) - 135;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Общая площадь подземной части (кв.м) - 2411,52;</i> <i>Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м) - 7740,96;</i> <i>Количество нежилых помещений (шт.) - 70</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №6			
	Общая площадь (кв.м.):	10028,95	Площадь участка (кв.м.):	23420
	Объем (куб.м.):	35630,53	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2369,24		
	Иные показатели	<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 6470,34;</i> <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 6394,19;</i> <i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 259,54;</i> <i>Количество квартир (шт) - 104;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Общая площадь подземной части (кв.м) - 1915,81;</i> <i>Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м) - 5307,31;</i> <i>Количество нежилых помещений (шт.) - 51</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №7			
	Общая площадь (кв.м.):	3756,62	Площадь участка (кв.м.):	23420
	Объем (куб.м.):	13713,32	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	865,45		
	Иные показатели	<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2465,44;</i> <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2431,46;</i> <i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 320,58;</i>		

		Количество квартир (шт) - 33; Этажность - 4; Общая площадь подземной части (кв.м) - 733,2; Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м) - 2395,2; Количество нежилых помещений (шт.) - 34
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 23
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 марта 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«15» ноября 2021 г.

М.П.



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)