

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000383 от 01.12.2020

**ЖК "Садовый Квартал" "Строительство многоквартирного дома в г. Владивостоке по ул. 2-я Линеная, 8.
Многоквартирный дом № 4"**

Дата первичного размещения: 17.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "ТИМ-ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТИМ-ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Океанский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 103А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 605
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)202-50-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@teamgroup.org
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://s-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тимченко
	1.5.2	Имя: Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543036966
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132543024151
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимченко
	3.3.2	Имя: Григорий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тимченко
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-493-668 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253804454399
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества, владеет 100% доли уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагаринского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Седанка Спрингс"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-99/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Строительство многоквартирных домов в районе дома № 15 по ул. 2-ой Линейной в г. Владивостоке", I этап "Многоквартирный дом № 1"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Линейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовый Квартал" (ЖК "Садовый Квартал")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-62/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Строительство многоквартирных домов в районе дома № 15 по ул. 2-ой Линейной в г. Владивостоке", II этап "Многоквартирный дом № 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Линейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовый Квартал" (ЖК "Садовый Квартал")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-63/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Владивостока

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 496
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 440,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 678 353,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики - 1496,00 тыс. руб.; Задолженность по налогам и сборам - 887,00 тыс. руб.; Расчеты с персоналом по оплате труда - 2 886,00 тыс. руб.; расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 673 050,00 тыс. руб.; Прочие кредиторы - 34,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 064,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы выданные поставщикам и подрядчикам - 55 560,00 тыс. руб.; Расчеты с покупателями и заказчиками - 0 тыс. руб; Прочие дебиторы - 22 504,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик зарегистрирован в качестве резидента свободного порта Владивосток за регистрационным номером 25000000112, дата регистрации "19" декабря 2016 года. Осуществляет деятельность на основании: Соглашения № СПВ-112/16 об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток от 19.12.2016 г. ; Дополнительного соглашения № 1 от 28.07.2017г. к соглашению осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток от "19" декабря 2016г. № СПВ 112/16; Дополнительного соглашения № 2 от 25.10.2018 г. к соглашению осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток от "19" декабря 2016г. № СПВ 112/16; Дополнительного соглашения № 3 от 14.08.2019г; Дополнительного соглашения № 4 от 17.03.2020г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Линейная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Д. 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 425,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4608,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 880,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5489,25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЗемлемерЪ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538140834
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-051426-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Садовый Квартал" (ЖК "Садовый Квартал")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-77/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050025:2644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, площадки для отдыха, площадки для мусоросборников, спортивная и детская площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны располагается спортивная площадка, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборных контейнеров устраивается с северо-восточной стороны объекта не менее 20 метров от фасада

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников, укрепление откосов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение"; технические условия №1/2-2470-1-ТП-18 от 12.04.2018г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2470-1-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 457 338,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-352
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 325 368,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-353
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134 006,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
253602788215

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
82

15.1.2

Количество нежилых помещений:
71

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
71

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-104	Квартира	1	1	81.35	1
2-105	Квартира	1	1	70.03	1
3-106	Квартира	1	1	33.97	1
4-107	Квартира	1	1	33.97	1
5-108	Квартира	1	1	61.51	1
6-109	Квартира	1	1	51.82	1
7-110	Квартира	1	1	39.21	1
8-203	Квартира	2	1	81.27	1
9-204	Квартира	2	1	70.03	1
10-205	Квартира	2	1	33.93	1
11-206	Квартира	2	1	33.93	1
12-207	Квартира	2	1	61.51	1
13-208	Квартира	2	1	51.78	1
14-209	Квартира	2	1	57.76	1
15-303	Квартира	3	1	81.19	1
16-304	Квартира	3	1	69.99	1
17-305	Квартира	3	1	33.88	1
18-306	Квартира	3	1	33.88	1
19-307	Квартира	3	1	61.43	1
20-308	Квартира	3	1	51.74	1
21-309	Квартира	3	1	57.72	1
22-403	Квартира	4	1	81.13	1
23-404	Квартира	4	1	69.99	1
24-405	Квартира	4	1	33.85	1
25-406	Квартира	4	1	33.85	1

26-407	Квартира	4	1	61.43	1
27-408	Квартира	4	1	51.70	1
28-409	Квартира	4	1	57.68	1
29-114	Квартира	1	2	44.58	1
30-115	Квартира	1	2	51.52	1
31-116	Квартира	1	2	61.51	1
32-117	Квартира	1	2	70.22	1
33-118	Квартира	1	2	61.51	1
34-119	Квартира	1	2	79.96	1
35-212	Квартира	2	2	44.57	1
36-213	Квартира	2	2	51.48	1
37-214	Квартира	2	2	61.47	1
38-215	Квартира	2	2	70.18	1
39-216	Квартира	2	2	61.47	1
40-217	Квартира	2	2	51.45	1
41-218	Квартира	2	2	44.56	1
42-312	Квартира	3	2	44.49	1
43-313	Квартира	3	2	51.44	1
44-314	Квартира	3	2	61.43	1
45-315	Квартира	3	2	70.14	1
46-316	Квартира	3	2	61.43	1
47-317	Квартира	3	2	51.41	1
48-318	Квартира	3	2	44.52	1
49-412	Квартира	4	2	44.50	1
50-413	Квартира	4	2	51.40	1
51-414	Квартира	4	2	61.39	1
52-415	Квартира	4	2	70.10	1
53-416	Квартира	4	2	61.39	1
54-417	Квартира	4	2	51.37	1
55-418	Квартира	4	2	44.48	1
56-123	Квартира	1	3	39.21	1
57-124	Квартира	1	3	51.82	1
58-125	Квартира	1	3	61.52	1
59-126	Квартира	1	3	70.07	1
60-127	Квартира	1	3	70.07	1
61-128	Квартира	1	3	81.31	1
62-221	Квартира	2	3	57.76	1
63-222	Квартира	2	3	51.78	1
64-223	Квартира	2	3	61.47	1
65-224	Квартира	2	3	33.98	1
66-225	Квартира	2	3	33.88	1
67-226	Квартира	2	3	70.01	1
68-227	Квартира	2	3	81.23	1

69-321	Квартира	3	3	57.72	1
70-322	Квартира	3	3	51.74	1
71-323	Квартира	3	3	61.43	1
72-324	Квартира	3	3	33.94	1
73-325	Квартира	3	3	33.85	1
74-326	Квартира	3	3	69.97	1
75-327	Квартира	3	3	81.15	1
76-421	Квартира	4	3	57.68	1
77-422	Квартира	4	3	51.70	1
78-423	Квартира	4	3	61.39	1
79-424	Квартира	4	3	33.90	1
80-425	Квартира	4	3	33.80	1
81-426	Квартира	4	3	69.96	1
82-427	Квартира	4	3	81.08	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
5	нежилое помещение	подвал	1	4.62	Клад.спорт.инв.1	4.62
6	нежилое помещение	подвал	1	4.94	Клад.спорт.инв.2	4.94
7	нежилое помещение	подвал	1	4.69	Клад.спорт.инв.3	4.69
8	нежилое помещение	подвал	1	4.73	Клад.спорт.инв.4	4.73
9	нежилое помещение	подвал	1	4.94	Клад.спорт.инв.5	4.94
10	нежилое помещение	подвал	1	5.16	Клад.спорт.инв.6	5.16
11	нежилое помещение	подвал	1	5.46	Клад.спорт.инв.7	5.46
12	нежилое помещение	подвал	1	7.74	Клад.спорт.инв.8	7.74
13	нежилое помещение	подвал	1	8.91	Клад.спорт.инв.9	8.91
14	нежилое помещение	подвал	1	11.21	Клад.спорт.инв.10	11.21
15	нежилое помещение	подвал	1	29.05	Клад.спорт.инв.11	29.05
16	нежилое помещение	подвал	1	23.75	Клад.спорт.инв.12	23.75
17	нежилое помещение	подвал	1	5.37	Клад.спорт.инв.13	5.37
18	нежилое помещение	подвал	1	5.73	Клад.спорт.инв.14	5.73
19	нежилое помещение	подвал	1	17.14	Клад.спорт.инв.15	17.14
20	нежилое помещение	подвал	1	6.38	Клад.спорт.инв.16	6.38
21	нежилое помещение	подвал	1	6.27	Клад.спорт.инв.17	6.27
22	нежилое помещение	подвал	1	17.4	Клад.спорт.инв.18	17.40
23	нежилое помещение	подвал	1	19.88	Клад.спорт.инв.19	19.88
24	нежилое помещение	подвал	1	5.54	Клад.спорт.инв.20	5.54
25	нежилое помещение	подвал	1	9.39	Клад.спорт.инв.21	9.39
26	нежилое помещение	подвал	1	20.8	Клад.спорт.инв.22	20.80
27	нежилое помещение	подвал	1	4.95	Клад.спорт.инв.23	4.95
28	нежилое помещение	подвал	1	8.62	Клад.спорт.инв.24	8.62
29	нежилое помещение	подвал	1	5.37	Клад.спорт.инв.25	5.37

30	нежилое помещение	подвал	1	6.51	Клад.спорт.инв.26	6.51
31	нежилое помещение	подвал	1	5.46	Клад.спорт.инв.27	5.46
32	нежилое помещение	подвал	1	4.2	Клад.спорт.инв.28	4.20
33	нежилое помещение	подвал	1	4.34	Клад.спорт.инв.29	4.34
34	нежилое помещение	подвал	1	5.24	Клад.спорт.инв.30	5.24
35	нежилое помещение	подвал	1	12.73	Клад.спорт.инв.31	12.73
40	нежилое помещение	подвал	2	7.62	Клад.спорт.инв.32	7.62
41	нежилое помещение	подвал	2	4.85	Клад.спорт.инв.33	4.85
42	нежилое помещение	подвал	2	4.3	Клад.спорт.инв.34	4.30
43	нежилое помещение	подвал	2	6.47	Клад.спорт.инв.35	6.47
44	нежилое помещение	подвал	2	6.47	Клад.спорт.инв.36	6.47
45	нежилое помещение	подвал	2	6.7	Клад.спорт.инв.37	6.70
46	нежилое помещение	подвал	2	3.77	Клад.спорт.инв.38	3.77
47	нежилое помещение	подвал	2	3.61	Клад.спорт.инв.39	3.61
48	нежилое помещение	подвал	2	6.31	Клад.спорт.инв.40	6.31
49	нежилое помещение	подвал	2	6.52	Клад.спорт.инв.41	6.52
50	нежилое помещение	подвал	2	61.35	Клад.спорт.инв.42	61.35
51	нежилое помещение	подвал	2	69.84	Клад.спорт.инв.43	69.84
52	нежилое помещение	подвал	2	61.2	Клад.спорт.инв.44	61.20
53	нежилое помещение	подвал	2	6.6	Клад.спорт.инв.45	6.60
54	нежилое помещение	подвал	2	6.16	Клад.спорт.инв.46	6.16
55	нежилое помещение	подвал	2	5.88	Клад.спорт.инв.47	5.88
56	нежилое помещение	подвал	2	6.3	Клад.спорт.инв.48	6.30
57	нежилое помещение	подвал	2	3.61	Клад.спорт.инв.49	3.61
58	нежилое помещение	подвал	2	6.49	Клад.спорт.инв.50	6.49
59	нежилое помещение	подвал	2	12.99	Клад.спорт.инв.51	12.99
66	нежилое помещение	подвал	3	4.62	Клад.спорт.инв.52	4.62
67	нежилое помещение	подвал	3	4.95	Клад.спорт.инв.53	4.95
68	нежилое помещение	подвал	3	4.69	Клад.спорт.инв.54	4.69
69	нежилое помещение	подвал	3	4.73	Клад.спорт.инв.55	4.73
70	нежилое помещение	подвал	3	4.95	Клад.спорт.инв.56	4.95
71	нежилое помещение	подвал	3	5.16	Клад.спорт.инв.57	5.16
72	нежилое помещение	подвал	3	5.46	Клад.спорт.инв.58	5.46
73	нежилое помещение	подвал	3	4.32	Клад.спорт.инв.59	4.32
74	нежилое помещение	подвал	3	68.28	Клад.спорт.инв.60	68.28
75	нежилое помещение	подвал	3	70	Клад.спорт.инв.61	70.00
76	нежилые помещения	подвал	3	61.35	Клад.спорт.инв.62	61.35
77	нежилые помещения	подвал	3	6.9	Клад.спорт.инв.63	6.90
78	нежилое помещение	подвал	3	6.67	Клад.спорт.инв.64	6.67
79	нежилое помещение	подвал	3	5.37	Клад.спорт.инв.65	5.37
80	нежилое помещение	подвал	3	5.67	Клад.спорт.инв.66	5.67
81	нежилое помещение	подвал	3	6.51	Клад.спорт.инв.67	6.51
82	нежилое помещение	подвал	3	3.99	Клад.спорт.инв.68	3.99

83	нежилое помещение	подвал	3	4.18	Клад.спорт.инв.69	4.18
84	нежилое помещение	подвал	3	6.24	Клад.спорт.инв.70	6.24
85	нежилое помещение	подвал	3	12.73	Клад.спорт.инв.71	12.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка № 1	подвал	общего пользования	11.87
2	Лестничная клетка № 2	подвал	общего пользования	11.87
3	Лестничная клетка № 3	подвал	общего пользования	11.87
4	Коридор	подвал	общего пользования	110.21
5	Коридор	подвал	общего пользования	99.31
6	Коридор	подвал	общего пользования	94.15
7	Водомерный узел	подвал	Техническое	7.11
8	Пом. Уб. Инв.	подвал	Техническое	4.68
9	Электрощитовая 1	подвал	Техническое	10.70
10	Электрощитовая 2	подвал	Техническое	9.70
11	Электрощитовая 3	подвал	Техническое	9.86
12	Тех.ниша	подвал	Техническое	2.21
13	Тех.ниша	подвал	Техническое	3.77
14	Тех.ниша	подвал	Техническое	2.21
15	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общего пользования	18.31
16	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общего пользования	34.70
17	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	общего пользования	16.80
18	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общего пользования	18.31
19	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общего пользования	34.07
20	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	общего пользования	16.64
21	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общего пользования	18.31
22	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общего пользования	34.70
23	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	общего пользования	16.80
24	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	общего пользования	19.22
25	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общего пользования	34.70
26	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общего пользования	19.22
27	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общего пользования	34.07
28	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	общего пользования	19.22
29	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общего пользования	34.70
30	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	общего пользования	19.22
31	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общего пользования	34.70
32	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	общего пользования	19.22
33	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общего пользования	34.07
34	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	общего пользования	19.22

35	Коридор	Секция 3, 3 этаж	общего пользования	34.70
36	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	общего пользования	19.22
37	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общего пользования	34.70
38	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	общего пользования	19.22
39	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общего пользования	34.07
40	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	общего пользования	19.22
41	Коридор	Секция 3, 4 этаж	общего пользования	34.70
42	Лестничная клетка	кровля, Секция 1	общего пользования	19.37
43	Лестничная клетка	кровля, Секция 2	общего пользования	19.37
44	Лестничная клетка	кровля, Секция 3	общего пользования	19.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	8-11/Б-Д на отм.-1.180; 21-23/Б-Д на отм-2.180; 29-31/Б-Д на отм-3.180	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение
2	8-9/Д-Е на отм.+2,120; +5.420; +8.720, +12.020; 21-22/Д-Е на отм.+1.120; +4.420; +7.720; +11.020; 30-31/Д-Е на отм.+0.120; +3.420; +6.720; +10.020;	Щиты электрические поэтажные	Электроснабжение
3	1-38/А-Л на отм.-3.180, -2.180, -1.180, +1.120, +2.120, +3.120, +4.420, +5.420, +6.720, +7.720, +8.720, +10.020, +11.020, +12.020, +13.410, +14.410, +15.410	Система водоотведения	Водоотведение
4	1-38/А-Л на отм.-3.180, -2.180, -1.180, +1.120, +2.120, +3.120, +4.420, +5.420, +6.720, +7.720, +8.720, +10.020, +11.020, +12.020	Система водоснабжения	Водоотведение
5	1-38/А-Л на отм.-3.180, -2.180, -1.180, +1.120, +2.120, +3.120, +4.420, +5.420, +6.720, +7.720, +8.720, +10.020, +11.020, +12.020, +13.570, +14.570, +15.570	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция
6	1-38/А-Л на отм.-3.180, -2.180, -1.180	Системы противопожарной безопасности	Слаботочные сети
7	1-38/А-Л на отм.-3.180, -2.180, -1.180, +1.120, +2.120, +3.120, +4.420, +5.420, +6.720, +7.720, +8.720, +10.020, +11.020, +12.020	Система контроля и управления доступом	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 362 854 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000008553
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 362 854 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 362 854 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 362 854 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 362 854 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:050025:2644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В целях осуществления расчетов по Договорам участия в долевом строительстве, заключаемым в отношении Объектов долевого строительства, с использованием счетов эскроу, между Застройщиком (ООО СЗ "Тим-Групп") и ПАО "Сбербанк России" заключено Соглашение о взаимодействии по эскроу № 1604 от 24.11.2020г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 615943151487097281209297332653633806504
Владелец: **ООО СЗ "ТИМ-ГРУПП", Тимченко Григорий
Павлович, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**
Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 27188428165122082505968761559062127063
Владелец: **Рябов Вячеслав Владимирович, Рябов Вячеслав
Владимирович, Владивосток**
Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021