

## Уважаемые собственники!

Настоящим письмом мы более подробно разъясняем суть некоторых вопросов, рассматриваемых на первом собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. 2-я Линейная, д. 19 В.

Вопрос 1 – Председатель собрания и секретарь собрания избираются на каждое собрание отдельно с целью его проведения и оформления всех необходимых для этого бумаг.

Вопрос 2 – Действующее законодательство позволяет собственникам при принятии соответствующего решения оплачивать коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, вывоз мусора) напрямую ресурсоснабжающим организациям и экологическому оператору.

Вопросы 3,4 – Для новых небольших многоквартирных домов схема управления через управляющую компанию является оптимальной.

Вопрос 5 – Для предварительного ознакомления договор управления представлен на сайте s-kvartal.ru в разделе «Документы – Дом 4». Мы постарались сделать его наиболее открытым и понятным для наиболее эффективного и взаимовыгодного взаимодействия.

Вопрос 6 – Тариф на обслуживание многоквартирного дома представлен в Приложении 1 к Договору управления. Все позиции выполняемых работ подробно прописаны.

Дополнительная услуга «Служба внутреннего контроля» (СВК) заключается в круглосуточном нахождении в вашем доме специалиста управляющей компании для контроля за сохранностью общедомового имущества, соблюдения чистоты, порядка и требований противопожарной безопасности. При возникновении чрезвычайной ситуации сотрудник оказывает помощь жителям в соответствии с должностными инструкциями, которые впоследствии возможно корректировать совместно с собственниками.

Вопрос 7 – На момент ввода дома в эксплуатацию он подключен к провайдеру ООО «Компания «Подряд». Для последующего захода в дом коммуникаций других провайдеров требуется разрешение общего собрания собственников. Места размещения оборудования будут в обязательном порядке согласовываться с Управляющей компанией и Советом дома (при его наличии).

Вопрос 8 – Новый план придомовой территории предполагает устройство дополнительных парковочных мест, площадок для отдыха населения, систему видеонаблюдения, а также перенос площадки для сбора мусора в сторону от основного проезда и расположение всех парковочных мест для инвалидов между Домами 3 и 4. Работы будут выполнены за счёт третьих лиц, а жильцы впоследствии смогут пользоваться своей улучшенной придомовой территорией.

Вопросы 9-12 – Пункты необходимые для заключения договора с Учётно-регистрационным центром для предоставления последними услуг паспортного стола (постоянная и временная регистрация граждан, выдача справок (Форма-10 и т.д.)

Вопрос 13 – Проведение общих собраний собственников с помощью мобильного приложения упростит процесс голосования, сделает его быстрым и удобным, что увеличит процент участвующих в голосовании и позволит оперативно принимать важные для жизни дома решения с учётом интересов всех Собственников. Вы сможете принимать участие в последующих собраниях собственников из любой точки мира, где есть подключение к интернету, автоматически получая сообщения о проведении абсолютно всех собраний на свой мобильный телефон.

Вопрос 14 – Определение места хранения протокола собрания после его завершения. Оригиналы документов сдаются Председателем собрания в Государственную жилищную инспекцию Приморского края.