



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Тим-Групп»

690002, Владивосток,
Океанский пр-кт, 103а, офис 605
(423) 202-50-72

ИНН 2543036966
КПП 254001001
ОГРН 1132543024151

Исх. № 04/128 от 16.11.2020 г.
«Извещение о начале строительства»

**В Инспекцию регионального строительного
надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края**
Фактический адрес: 690078 г. Владивосток,
проспект Острякова, 49
Юридический адрес: 690110, г. Владивосток, ул.
Светланская, 22

От **Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик «Тим-Групп»** в лице Директора
Тимченко Григория Павловича
Резидент Свободного порта Владивосток
№ 25000000112

Адрес: 690002, Приморский край, г.
Владивосток, Океанский проспект, 103а, оф 605.

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

"16" ноября 2020г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Тим-Групп», ОГРН: 1132543024151, ИНН/КПП: 2543036966/254001001, Свидетельство о государственной регистрации серия 25 № 003898353 от 25.11.2013г.;

Зарегистрирован в качестве резидента свободного порта Владивосток за регистрационным номером 25000000112 от 19.12.2016 г.; Адрес местонахождения: 690002, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 103а, оф 605.; Телефон: 8 (423) 202-50-72.

Регистрационный номер № 496 в реестре членов в Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» № СРО-С-134-22122009. Дата регистрации в реестре членов: 27.07.2018г.

2. Объект капитального строительства «Строительство многоквартирного дома в г. Владивостоке по ул. 2-я Линейная, 8. Многоквартирный дом № 4» на земельном участке с кадастровым номером: 25:28:050025:2644; общая площадь объекта капитального строительства: 7425,03 кв. м.; этажей – 5; количество квартир – 82; Объем: 27300 куб. м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Линейная, д. 8.

4. Разрешение на строительство № RU25304000-77/2020 от 09.11.2020 г. выдано
Администрацией города Владивостока сроком до 09.02.2023 г.





Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Тим-Групп»

690002, Владивосток,
Океанский пр-кт, 103а, офис 605
(423) 202-50-72

ИНН 2543036966
КПП 254001001
ОГРН 1132543024151

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-051426-2020 от «15» октября 2020 г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610792)

6. Начало строительства объекта: 16.11.2020 г.

7. Окончание строительства: до 09.02.2023 г.

К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Свидетельство о регистрации резидента СПВ № 25000000112 от 19.12.2016г. (копия)
- 2) Разрешение на строительство № RU25304000-77/2020 от 09.11.2020 г. (копия);
- 3) Выписка из реестра членов СРО №926 от 10.11.2020 г. (копия)
- 4) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр ГСЭ-20.06.01-ИГИ. ООО «Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт», Владивосток 2019 г. (Заверенная копия);
- 5) Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям Шифр 20.255-ИГДИ. ООО «Землемер», Владивосток 2019 г. (Заверенная копия);
- 6) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий, выдан ООО «Землемер» 2020 г. (Оригинал);
- 7) Положительное заключение экспертизы № 25-2-1-3-051426-2020 от «15» октября 2020 г. ООО «ДВ Экспертиза Проект» (Оригинал).
- 8) Проектная Документация «Строительство многоквартирного дома в г. Владивостоке по ул. 2-я Линейная, 8. Многоквартирный дом № 4» ООО «АС-Групп» 2020 г. в следующем составе:

п/п	№ Тома	Обозначение	Наименование
1	-	190709-П-СП	«Состав проектной документации»
2	1	190709-П-1-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
3	2	190709-П-2-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
4	3	190709-П-3-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
5	4	190709-П-4-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений	
6	5.1.1	190709-П-5.1.1-ИОС.ЭС	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Электроснабжение»
7	5.1.2	190709-П-5.1.2-ИОС.ЭОМ	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Тим-Групп»

690002, Владивосток,
Океанский пр-кт, 103а, офис 605
(423) 202-50-72

ИНН 2543036966
КПП 254001001
ОГРН 1132543024151

8	5.1.3	190709-П-5.1.3-ИОС.ЭН	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 3. «Наружное электроосвещение»
9	5.2(3).1	190709-П-5.2(3).1-ИОС.ВК	Подраздел 2(3) «Система канализации и водоснабжения». Часть 1. «Внутренние системы водоснабжения и канализации»
10	5.2(3).2	190709-П-5.2(3).2-ИОС.НВК	Подраздел 2(3) «Система канализации и водоснабжения». Часть 2. «Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации»
11	5.2(3).3	190709-П-5.2(3).3-ИОС.ЛК	Подраздел 2(3) «Система канализации и водоснабжения». Часть 3. «Ливневая канализация»
12	5.4	190709-П-5.4-ИОС.ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция»
13	5.5	190709-П-5.5-ИОС.СС	Подраздел 5 «Сети связи»
14	6	190709-П-6-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
15	8	190709-П-8-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
16	9	190709-П-9-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
17	10	190709-П-10-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
18	10.1	190709-П-10.1-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
19	12.1	190709-П-12.1-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
20	12.2	190709-П-12.2-СКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Все разделы проектной документации представлены в оригиналах.

Директор
ООО СЗ «Тим-Групп»

Г.П. Тимченко



Тел.: 8 (953) 215-63-03
Исполнительный директор – Бубнов Е.О.
Тел.: 8 (984) 151-05-26
Зам. Главного инженера – Хайдуров А.В.
Тел.: 8 (914) 727-36-37
Начальник СМУ – Королёв Д.В.