

**Решение собственника помещения (лица, принявшего помещение по акту приема передачи)
по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Владивосток, ул. 2-я Линейная, д. 19 «Б»**

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

____, являющийся (-щаяся) собственником жилого / нежилого (нужное подчеркнуть) помещения № _____ на основании акта приема-передачи от _____. _____.202__ г.

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника (доля в праве) _____

Заполненное решение собственника необходимо передать по адресу: г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 103а, офис 605.

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить кандидатуры: Председатель собрания – Тимченко Григорий Павлович, нежилое помещение № 59 Секретарь собрания – Фоменко Алексей Андреевич, нежилое помещение № 46 Определить порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу			
2	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4. ст. 44 Жилищного кодекса РФ			
3	Выбрать способ управления домом № 19 «Б» по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке – управление управляющей организацией.			
4	Избрать в качестве управляющей организации домом № 19 «Б» по ул.2-я Линейная в г. Владивостоке ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103)			
5	Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Садовый квартал» (ИНН 2543157103) и заключение указанного Договора управления сроком на 2 года. Определить датой вступления данного Договора в действие – 01.08.2021 г.			

6	<p>Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома № 19 «Б» по ул. 2-я Линейная в размере 33,23 руб. с 1 кв.м., в том числе:</p> <p>«Содержание общего имущества» - 27,48 руб. за 1 кв.м.,</p> <p>«Текущий ремонт» - 3,00 руб. за 1 кв. м.,</p> <p>«Услуги по управлению» - 2,75 руб. за 1 кв.м.,</p> <p>Утвердить тариф за услугу СВК – 16,38 руб. за 1 кв.м.</p>			
7	<p>Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для целей размещения телекоммуникационного оборудования (телевидение, интернет) – Разрешить размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах и общем коридоре подвала многоквартирного дома № 19 Б по ул. 2-я Линейная операторам связи для предоставления телекоммуникационных услуг связи.</p>			
8	<p>Утвердить планировку придомовой территории многоквартирного дома № 19 «Б» по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке (проходы, проезды, площадки отдыха, малые архитектурные формы, система видеонаблюдения, установка дорожного знака «Пожарный проезд») на земельном участке с кадастровым номером № 25:28:50025:2402 согласно приложенной схемы «Планировка придомовой территории многоквартирного дома номер 19Б по ул. 2-я Линейная в г.Владивостоке». Принять установленные малые архитектурные формы и элементы благоустройства в состав общедомового имущества. Выполнение работ осуществить не за счёт собственников помещений, а за счёт третьих лиц.</p>			
9	<p>Определить местом размещения уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – на досках объявлений/информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома при входе в каждый подъезд.</p>			
10	<p>Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников – офис ООО УК «Садовый Квартал», расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. 2-я Линейная, д.19, помещение 4-9.</p>			

(дата голосования)

(подпись)

(ФИО)