

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
№ от / _____ / 2021 г.

г. Владивосток

_____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Тим-Групп», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», ИНН 2543036966, ОГРН 1132543024151, юридический адрес: Российская Федерация, 690002, Приморский край, г. Владивосток, проспект Океанский, д. 103 А, оф. 605, в лице / _____ / с одной стороны,

/ _____ /, именуемая/ый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», / _____ / года рождения, место рождения: / _____ /, гражданство: / _____ /, пол: женский, семейное положение: / _____ /, паспорт гражданина РФ: / _____ / выдан / _____ /, код подразделения: / _____ /, зарегистрирован/на по адресу: / _____ /, с другой стороны,

все вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ и другими нормативными актами Российской Федерации, составили настоящий акт приема-передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № от / _____ / 2021 г. проектной площадью / _____ / в подтверждении того, что:

1. В соответствии с Договором, Застройщик фактически передал, а Участник долевого строительства фактически принял объект долевого строительства – **квартиру/помещение №** (далее по тексту – «Объект долевого строительства» или «Квартира/помещение»), расположенную в жилом доме по адресу: г. Владивосток, улица 2-я Линейная, дом №19 Б (далее по тексту «Многоквартирный дом»), со следующими техническими характеристиками:

этаж	Квартира/помещение	кадастровый номер	Общая фактическая площадь (кв.м)

2. Вместе с фактически принимаемым Объектом долевого строительства (Квартирой/Помещением) Участник долевого строительства принимает в объёме, пропорционально площади Квартиры/Помещения, право общей долевой собственности на общее имущество Многоквартирного дома, входящее в его состав (места общего пользования).

3. Многоквартирный дом окончен строительством и введен в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 25-RU25304000-26-2021 от 20.04.2021 года, выданным Администрацией г. Владивостока

4. Участник долевого строительства выполнил обязательства по оплате договора в полном объеме в размере / _____ /. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен в полном объеме.

5. Состояние и качество Объекта долевого строительства (квартиры/помещения), фактически переданного Участнику долевого строительства, соответствуют условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Параметры строительной готовности

Объекта долевого строительства (квартиры/помещения) соответствуют условиям Договора. **Ключи от Объекта долевого строительства (квартиры/помещения), инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего Акта.**

6. Стороны не имеют друг к другу каких-либо претензий в связи с полным исполнением всех обязательств по Договору и признают обязательства Сторон по Договору надлежаще исполненными в полном объёме.

7. Настоящий Акт является основанием для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства (квартиру/помещение) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

8. Настоящий Акт приема-передачи составлен в (_____) подлинных экземплярах, один для Застройщика, один для Участника долевого строительства, и один экземпляр-для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Приморского края.

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО СЗ «Тим-Групп»

В лице / _____ /

/ _____ /

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: / _____ /