



Свидетельство СРО-П-145-04032010 от «13» сентября 2011 г

Заказчик – ООО СЗ «Тим-Групп»

**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
В РАЙОНЕ ДОМА N 8
ПО УЛИЦЕ ЛИНЕЙНАЯ 2-Я В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2: «Схема планировочной организации
земельного участка»**

191104-П-2-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «АС-Групп»

690068, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, 11А, 3 эт., Тел.: (423) 280-00-11. E-mail: 2800011@mail.ru

Свидетельство СРО-П-145-04032010 от «13» сентября 2011 г

Заказчик – ООО СЗ «Тим-Групп»

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В РАЙОНЕ ДОМА N 8 ПО УЛИЦЕ ЛИНЕЙНАЯ 2-Я В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

191104-П-2-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор:



С.В. Дремин

Главный инженер проекта:

Н.Ю. Шмарыго

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
191104-П-2- ПЗУ.С	Содержание	2-3
191104-П-2- ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	4-11
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	4
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	5
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	7
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	8
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	8
	Список литературы	9
191104-П-2- ПЗУ	Графическая часть	10-17
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	10
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	11
Лист 3	План земляных масс М 1:500	12

						191104-П-2-ПЗУ.С		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил		Синицина			01.2020	Содержание тома		
Проверил		Шмарыго			01.2020			
ГИП		Шмарыго			01.2020			
Н. контр.		Дремин			01.2020			

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


**ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Обозначение	Наименование	Примечание
Лист 4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	13
Лист 5	План озеленения М 1:500	14
Лист 6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	15
Лист 7	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	16
Лист 8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	17

						191104-П-2-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, система высот Балтийская 1977 года. Система координат МСК-25.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения;
- нормативной технической документации, приведенной ниже в списке литературы.

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта, находится в районе дома №8 по ул. 2-й Линейной в г. Владивостоке.

Предоставленный для размещения проектируемого жилого дома земельный участок состоит из двух смежно расположенных земельных участков.

Участки с кадастровым номером 25:28:050025:2402 и 25:28:050025:2565 неправильной геометрической формы, близкой к прямоугольнику.

Участки имеют естественный рельеф. На земельном участке с кадастровым номером 25:28:050025:2402 вдоль участка проходит существующий овраг, который при производстве работ по вертикальной планировке подлежит отсыпке.

Максимальная отметка на участке – 15,50, минимальная – 5,61, соответственно перепад высот составляет 9,89 м.

Максимальная протяженность участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402 с севера на юг составляет 134,25 м, с востока на запад – 52,55 м.

Максимальная протяженность участка с кадастровым номером 25:28:050025:2565 с севера на юг составляет 37,40 м, с востока на запад – 53,30 м.

Проектируемая территория граничит со строящимся жилым комплексом «Садовый квартал». Подъезд к территории осуществляется с восточной стороны со стороны ул. 2-я Линейная.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектом предусмотрено строительство жилого дома. Данный объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, границы санитарно-защитных зон для проектируемого объекта не требуются.

Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. И дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Синицина			01.2020
Проверил		Шмарыго			01.2020
ГИП		Шмарыго			01.2020
Н. контр.		Дремин			01.2020

191104-П-2-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
 ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Предоставленный для размещения проектируемого жилого дома земельный участок состоит из двух смежно расположенных земельных участков общей площадью 7 556 кв.м.

Земельный участок площадью 6 004 кв. м с кадастровым номером 25:28:050025:2402, предоставленный для размещения проектируемого многоквартирного дома, относится к землям населенных пунктов. Согласно градостроительному плану земельного участка № RU 25304000-1406201800000541, утвержденному управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Владивостока 14.06.2018 г., предоставленный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 - зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок площадью 1 552 кв. м с кадастровым номером 25:28:050025:2565, предоставленный для размещения проектируемого многоквартирного дома, относится к землям населенных пунктов. Согласно градостроительному плану земельного участка № RU 25304000-30102019000001086, утвержденному управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Владивостока 30.10.2019 г., предоставленный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 - зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Таблица 1 – показатели элементов дворового благоустройства

Площадки	Показатель, кв.м на 100 кв. м общей площади квартир	Нормативная площадь	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Нормативная площадь	Проектируемая площадь
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	105,1	0,7	99,4	297,2
Для отдыха взрослого населения	0,7	29,8	0,1	14,2	115,5
Для занятий физкультурой	2,6	110,6	2,0	284,0	543,6
Для хозяйственных целей, в т.ч. для выгула собак	2,0	85,1	0,3	42,6	89,9

Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства выполнен согласно табл. 4 п. 7.13 Постановления №111 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа" и табл. 1.6.4. Постановления правительства Приморского

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	191104-П-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

края № 61-пп от 30.01.2020 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа. Расчет парковочных мест выполнен согласно п.2.3 градостроительного плана земельного участка.

Общая площадь квартир - 4 253,08 кв.м, общее число квартир – 72 кв., количество проживающих – 142 чел.

Хозяйственная площадка для сбора мусора располагается на расстоянии не менее 20 м от фасада здания. Хозяйственная площадка для выгула собак располагаются с северной стороны участка, в районе трансформаторной подстанции, и располагается на расстоянии 40 м от окон проектируемого здания, что соответствует требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Автомобильные парковки на 10 и менее машино-мест располагаются на расстоянии не менее 14 м от окон проектируемого здания, что соответствует требованиям п. 12.43 Постановление от 10.02.2011 N 111 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа".

Согласно Правилам землепользования и застройки, на территории Владивостокского городского округа (с учетом внесенных изменений от 28.04.2018г.) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки необходимо обеспечить:

-минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади квартир, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.

Жилая площадь квартир – 2920,32 кв.м.

Количество квартир - 72 ед.

Расчет по жилой площади квартир:

$$2920,32/100 = 30 \text{ м/м}$$

Расчет по количеству квартир:

$$72*0,7 = 51 \text{ м/м}$$

Для нежилых помещений коммунального обслуживания (пом. №023-026), соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа и градостроительным планом земельного участка №RU25304000-1406201800000542 количество расчетных парковочных мест – 0 м/м.

Фактически проектом предусмотрены стоянки для автомобилей общим количеством 57 м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН, 3 м/м из которых расширенные (размерами 6,0×3,6 м) для МГН на кресле-коляске.

Расчет парковок для МГН в соответствии с п.п. 5.2 СП 59.13330.2016:

$$57*10\% = \text{не менее } 6 \text{ м/м}$$

в т.ч. расширенных машино-мест (размерами 6,0×3,6 м) для МГН на кресле-коляске:

$$57*5\% = \text{не менее } 2 \text{ м/м (проектом принято - 3 м/м)}$$

Расчет площади озеленения выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Согласно градостроительному плану площадь территории, предназначенной для озеленения, должна составлять не менее 15% от площади земельного участка:

$$7\,556 * 15/100 = 1133,4 \text{ м}^2, \text{ где } 7\,556 \text{ кв.м – общая площадь земельных участков;}$$

Фактически проектом предусмотрено 1887.64 кв.м площади озеленения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							191104-П-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельных участков, в т.ч.	кв.м	7 556
участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402	кв.м	6 004
участка с кадастровым номером 25:28:050025:2565	кв.м	1 552
Площадь участка в границах благоустройства	кв.м	7 556
Площадь застройки участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402	кв.м	1 527,36
Процент застройки участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402	%	25
Коэффициент плотности застройки участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402		1,1
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м	3 921
участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402	кв.м	2996
участка с кадастровым номером 25:28:050025:2565	кв.м	925
Площадь покрытия из галечника участка с кадастровым номером 25:28:050025:2565	кв.м	220
Площадь озеленения, в т.ч.:	кв.м	1887,64
участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402	кв.м	1480,64
участка с кадастровым номером 25:28:050025:2565	кв.м	407

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Организация стока поверхностных вод на участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки.

Ливневой сток от дождеприемников самотеком поступает в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть ливневой канализации, с последующим подключением в локальные очистные сооружения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	191104-П-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока. Проектом предусмотрено устройство спланированного подъезда к зданию.

Замена нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Покрытие проездов выполнено из двуслойного асфальтобетона толщиной 12 см с обрамлением гранитным бортовым камнем 300х150мм марки КбртГП1 по ГОСТу 32018-2012. Покрытия спортивной площадки выполнено из галечника, детской площадки – из резинового покрытия, площадки для отдыха взрослых выполнены из клинкерной брусчатка, а также из террасной доски по несущему каркасу, с обрамлением гранитным бортовым камень 200х100мм марки КбртГП4 по ГОСТу 32018-2012. Озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см, устройство рядовой, групповой и точечной рассадки деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрено наружное освещение.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Движение автотранспорта и подъезд к объекту осуществляется со стороны строящегося жилого комплекса «Садовый квартал», со стороны улицы 2-я Линейная. На участке предусмотрен тупиковый проезд транспортных средств с разворотной площадкой 16х16 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							191104-П-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
5. Постановление от 10.02.2011 N 111 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа"
6. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
7. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
8. Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №1047-р).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №										Лист
											191104-П-2-ПЗУ.ТЧ	6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	проектируемый
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
2	КТПН	проектируемая
P1	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P2	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P3	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P4	Автопарковка на 2 машино-мест	проектируемая
P5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P6	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P7	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
ЛОС	Локальные очистные сооружения	проектируемые

Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402
- граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2565
- 20

37.50

- уклон в промилле

- расстояние в метрах
- 12.50

12.27

- проектная отметка

- существующая отметка

						191104-П-2-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного дома в районе дома N 8 по ул. 2-ой Линейной, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Синицина			01.2020			
Проверил						П	2	
ГИП		Шмарыго			01.2020			
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н.контр.		Дремин			01.2020	 ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	6 987	2 974	
в т.ч. от снятия плодородного слоя толщиной 0,2 м		637*	
2. Снятие плодородного слоя толщиной 0,2 м (на участках насыпи и нулевых работ)	871*		
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2 119	
а) двухслойного асфальтобетонного покрытия		1 395	
б) покрытия тротуаров из тротуарной плитки		97	
в) покрытия тротуаров и площадок из тротуарной плитки		117	
г) бетонного покрытия		4	
д) бетонного покрытия отмостки		54	
е) покрытия площадок клинкерной брусчаткой		25	
ж) резинового покрытия площадок		107	
з) покрытия из галечника		44	
и) плодородной почвы на участках озеленения		276	в отвал
4. Поправка на уплотнение грунта 0,10	786		
Всего грунта:	8 644	5 093	
в т.ч. грунт, непригодный для насыпи	276*	1 508*	
5. Недостаток пригодного грунта		4 783	вывоз
6. Избыток не пригодного грунта	1 232		вывоз
7. Итого перерабатываемого грунта	9 876	9 876	

Примечания
1. Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газонов.
2. Картограмма под зданием выполнена до отметок низа конструкции пола подвального этажа.
3. Объемы грунта от прокладки инженерных сетей в балансе не учтены.

Условные обозначения

- +2.10

12.50

10.40
- красная, рабочая отметки углов фигуры
- черная отметка
- +45
- Объем куб.м.
-
- Насыпь
-
- Выемка
-
- Граница подсчета объемов земляных работ
-
- Граница нулевых работ

Общая площадь насыпи = 4232 м2
Общая площадь 0-области = 125 м2
Общая площадь картыграммы = 7541 м2

Итого, м3	Насыпь (+)	+706	+2072	+1631	+969	+773	+579	+173	+31	--	+8	+12	+13	+8	+6	+6	Всего, м3	+6987
	Выемка (-)	-5	--	-6	-195	-1197	-837	-539	-31	-20	-27	-32	-38	-23	-22	-2		-2974

						191104-П-2-ПЗУ			
						Строительства многоквартирного дома в районе дома N 8 по ул. 2-ой Линейной, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Синицина				01.2020				
Проверил									
ГИП	Шмарыго				01.2020	П	З		
Н.контр.	Дремин				01.2020				
План земляных масс М 1:500						 ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	проектируемый
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
2	КТПН	проектируемая
P1	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P2	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P3	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P4	Автопарковка на 2 машино-мест	проектируемая
P5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P6	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P7	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
ЛОС	Локальные очистные сооружения	проектируемые

Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402
- граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2565

Проектируемые сети

- В1

— водопровод хозяйственно-питьевой, в траншее
- K1

— канализация хозяйственно-бытовая, в траншее
- K2

— канализация ливневая, в траншее
- Др

— канализация дренажная
- лотковая система ливневой канализации
- W0

— кабельная линия наружного освещения, в траншее
- W1

— кабельная линия сети 0,4кВ, в траншее
- W0

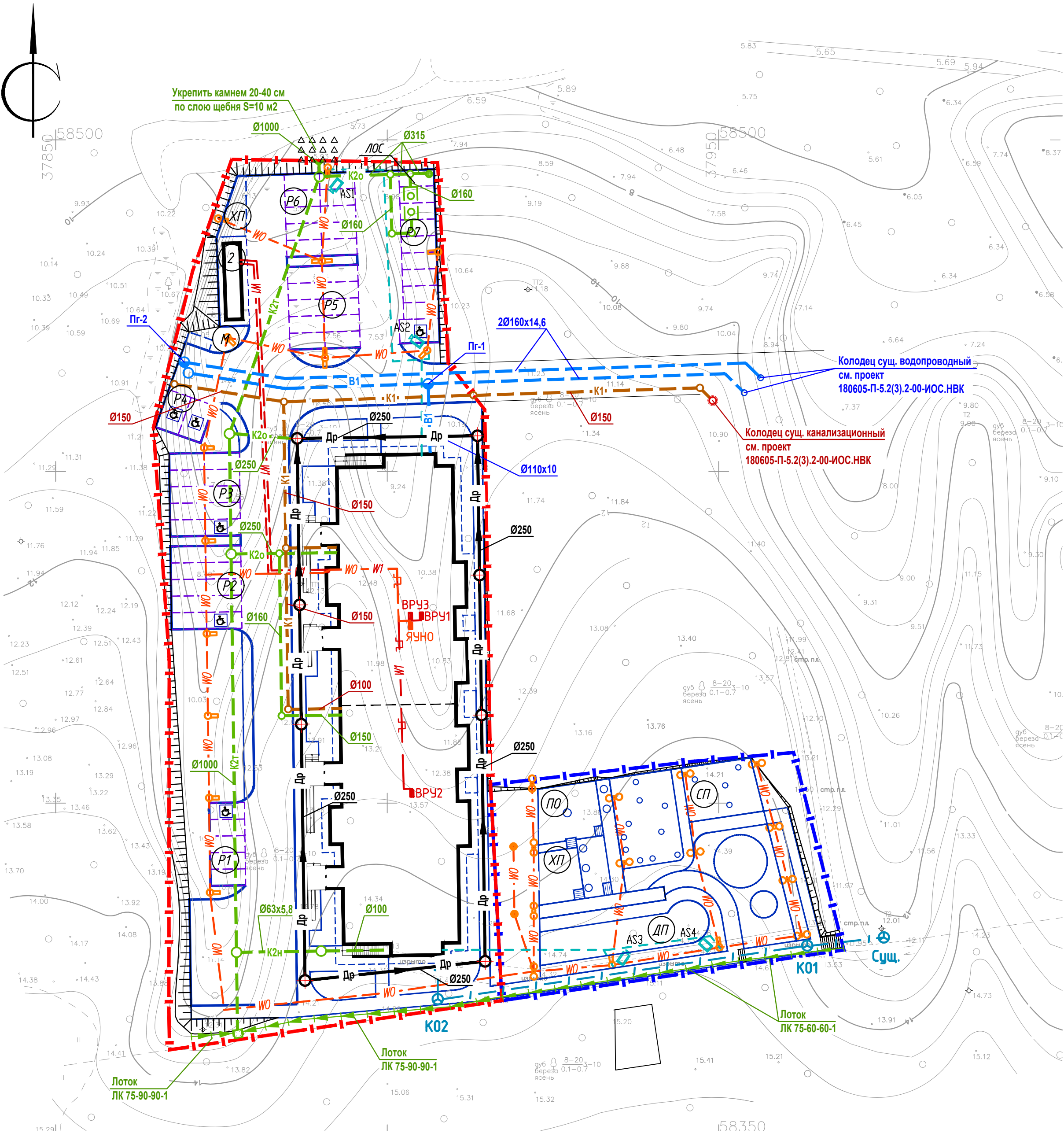
— кабельная линия наружного освещения в кабельном лотке по подвалу
- W1

— кабельная линия сети 0,4кВ в кабельном лотке по подвалу
- кабельная линия ВОК, в траншее
- кабельная линия видеонаблюдения, в траншее

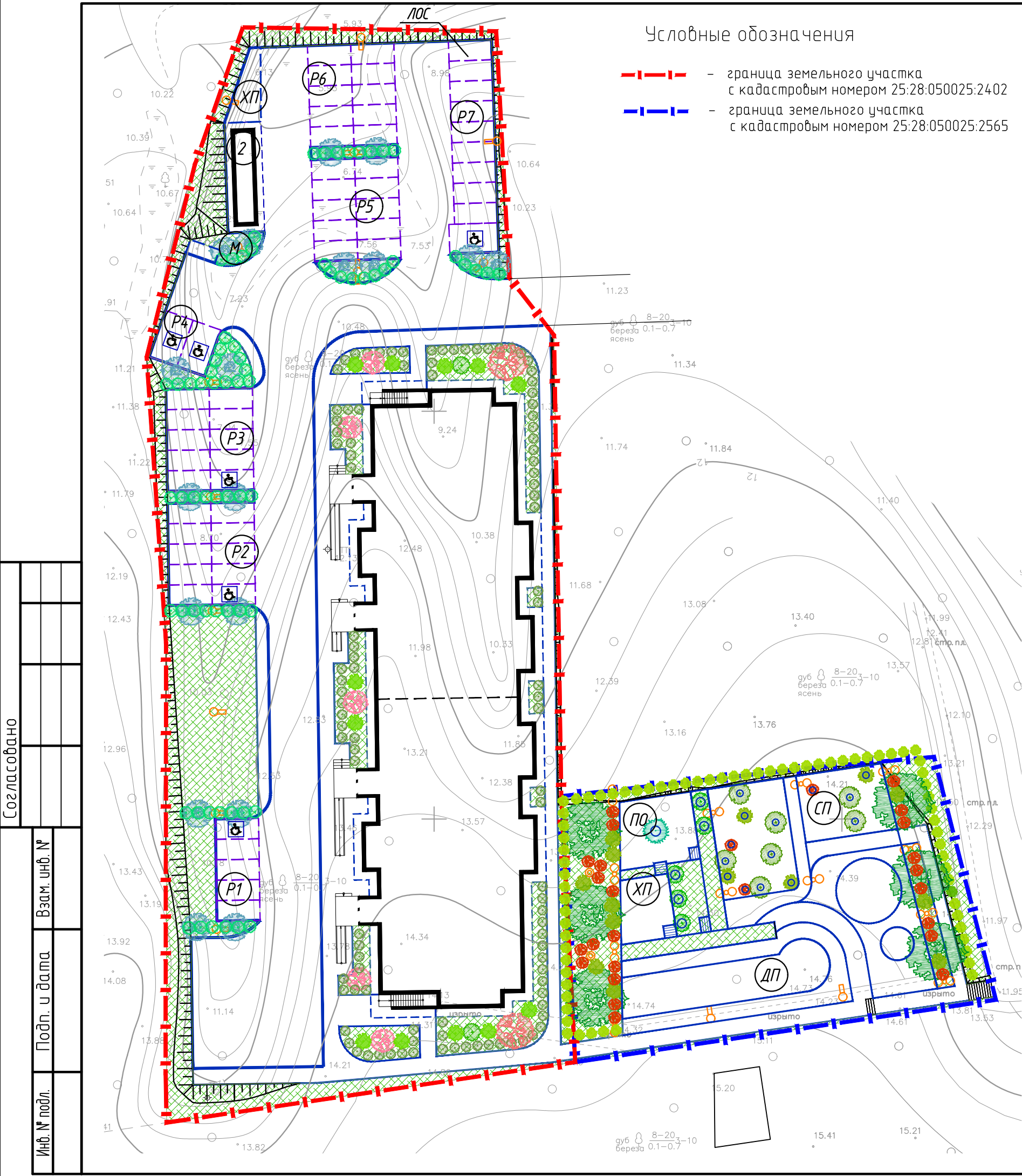
Проектируемые элементы наружного освещения

- Грунтоый светильник GROUND-14.1W/B2V1201/ROLL/W-IP67
- Виктория LED-90-ШБ1/K50 (5Y) (1 прибор) на опоре НФГ-9,0-05-ц, кронштейн 1K1-1,0-1,0-Ф2
- Виктория LED-90-ШБ1/K50 (5Y) (2 прибора) на опоре НФГ-9,0-05-ц, кронштейн 1K2-1,0-1,0-/180-Ф2
- GALAD Дон Кихот LED-40-СПШ/Т60 (2 прибора) на опоре ОД-2-3,6-76 "СОКОЛ-2" -ЛК

						191104 – П – 2 – ПЗУ			
						Строительство многоквартирного дома в районе дома N 8 по ул. 2-ой Линейной, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Синицина			01.2020		П	4	
Проверил									
ГИП		Шмарыго			01.2020	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	 ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГРУППА СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н.контр.		Дремин			01.2020				



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт	Примечания
1	Кизильник блестящий	2-3	70	
2	Спирея японская "Little Princess"	2-3	2-3	
3	Спирея японская "Gold Princess"	2-3	72	
4	Спирея Ван Гутта	2-3	2	
5	Барбарис Тунберга "Aurea"	2-3	14	
6	Барбарис Тунберга "Atropurpurea"	2-3	26	
7	Вейгела цветущая	2-3	12	
8	Магнолия Зибольда	2-3	5	
9	Сирень амурская	2-3	18	
10	Вишня Сарженга	2-3	2	
11	Рябина амурская	2-3	7	
12	Катальпа бигнониевидная	2-3	5	
13	Конский каштан голый	2-3	6	
14	Ель корейская	3-5	1	
	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	кв.м	1839	

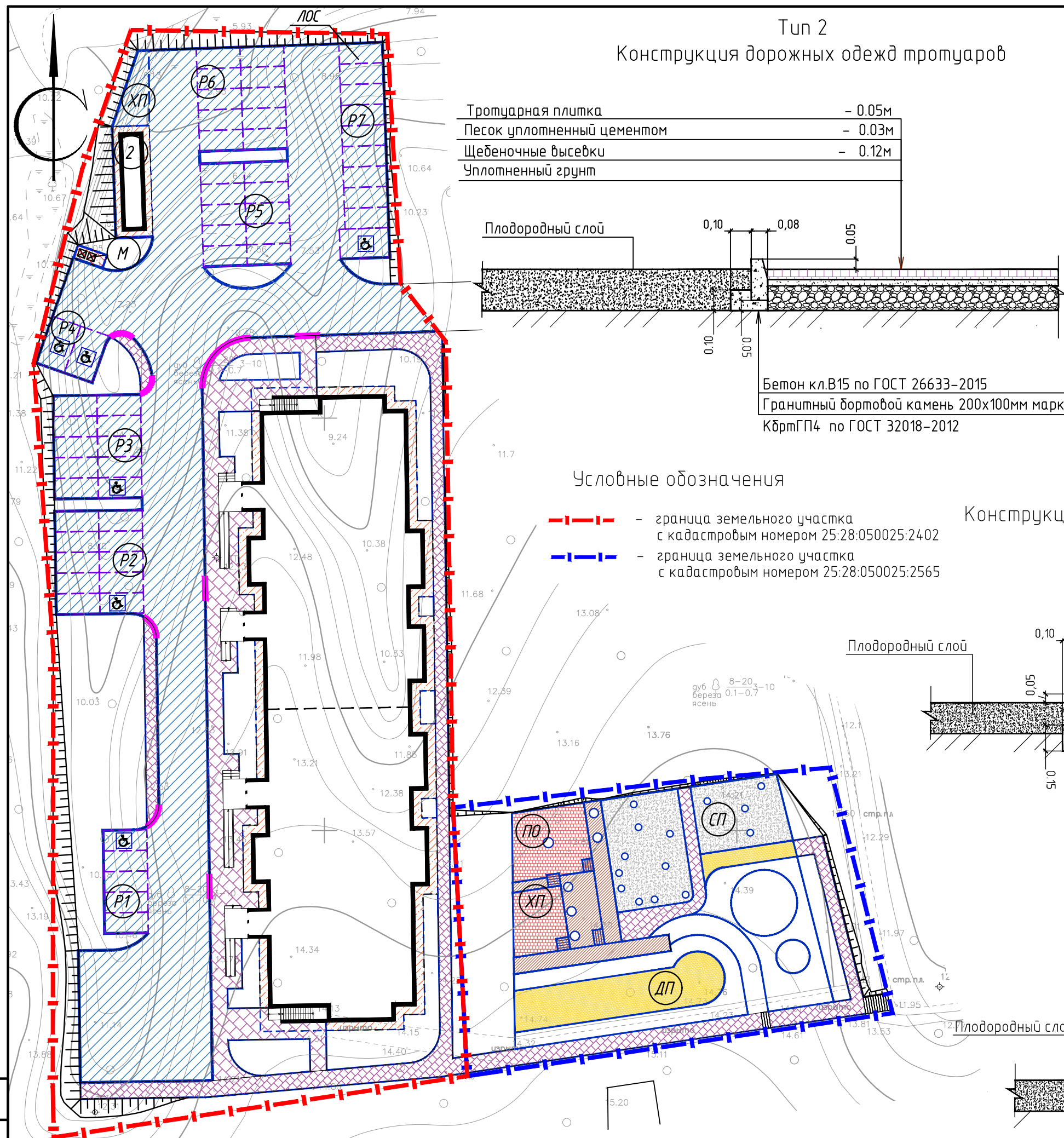
Экспликация зданий и сооружений			14
Номер на плане	Наименование	Примечания	
1	Жилой дом	проектируемый	
СП	Спортивная площадка	проектируемая	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая	
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая	
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая	
2	КТПН	проектируемая	
P1	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая	
P2	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая	
P3	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая	
P4	Автопарковка на 2 машино-мест	проектируемая	
P5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая	
P6	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая	
P7	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая	
ЛОС	Локальные очистные сооружения	проектируемые	

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

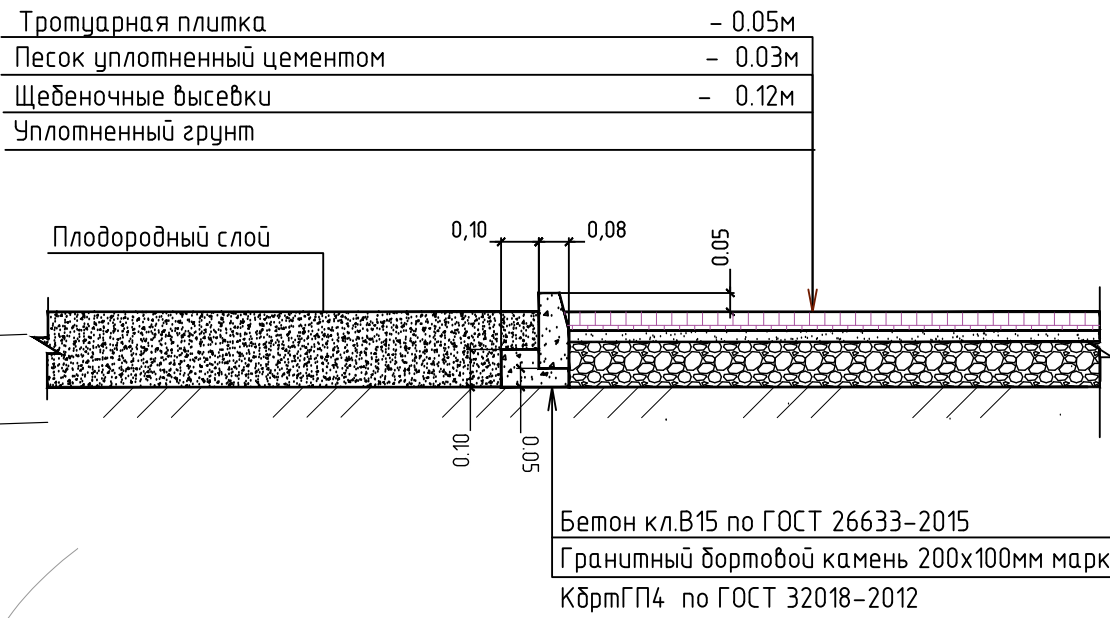
191104-П-2-ПЗУ						Строительство многоквартирного дома в районе дома N 8 по ул. 2-ой Линейной, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Синицина				01.2020			
Проверил	Шмарыго				01.2020			
ГИП						П	5	
Н.контр.	Дремин				01.2020	План озеленения М 1:500		
						АК ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
						Формат А4х3		

Согласовано

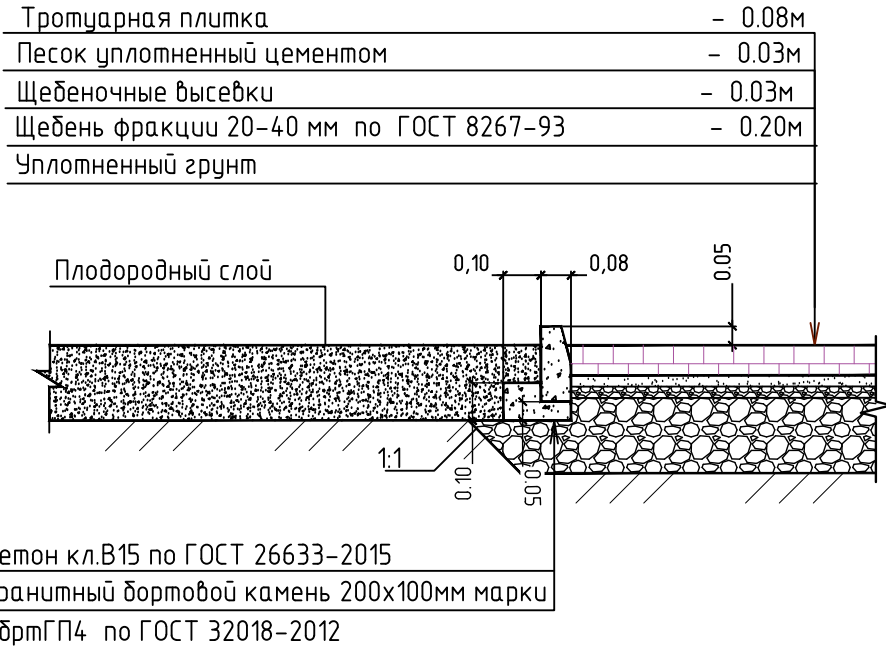
Инж. М. Подл.	Подп. и дата	Взам. инж. №
---------------	--------------	--------------



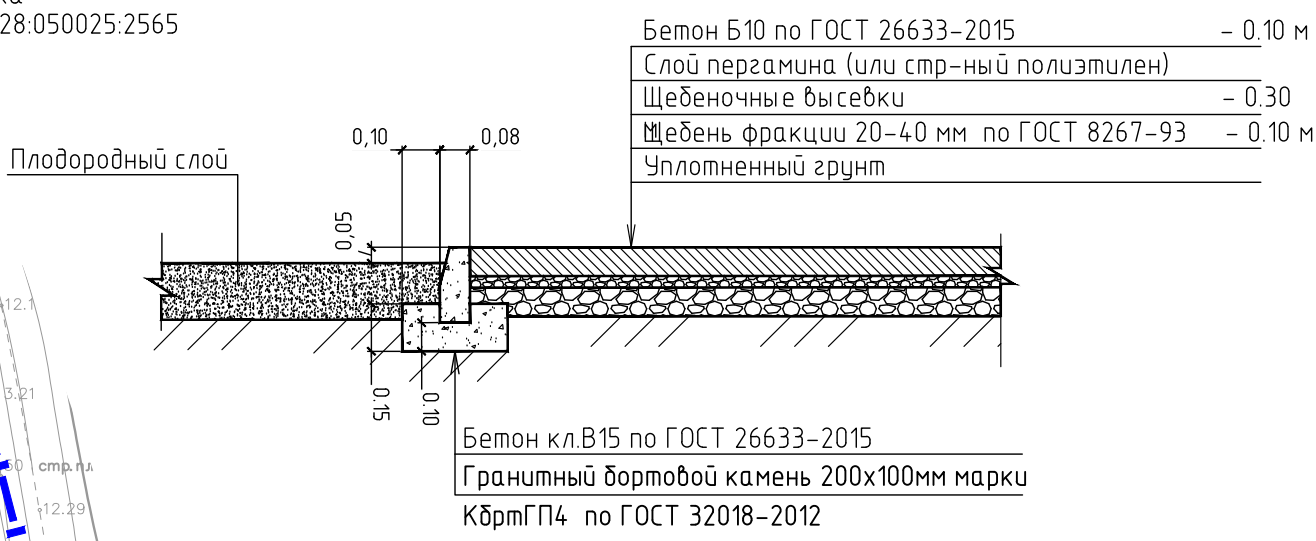
Тип 2
Конструкция дорожных одежд тротуаров



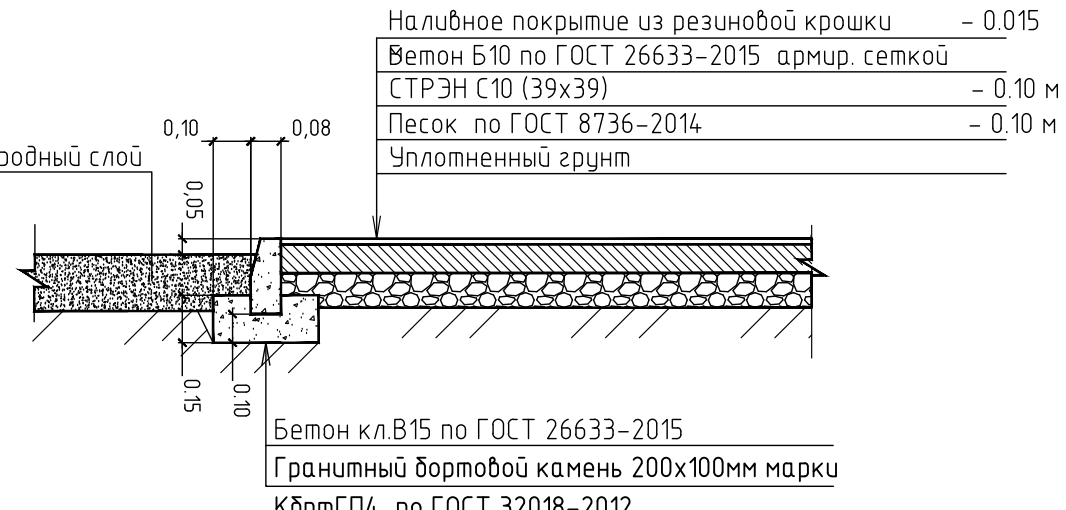
Тип 3
Конструкция дорожных одежд тротуаров



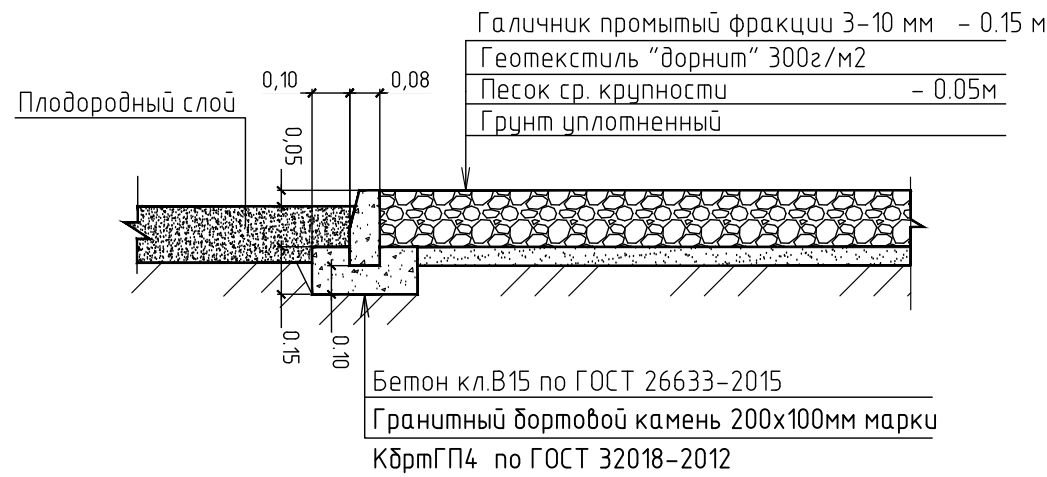
Тип 4
Конструкция дорожных одежд площадок



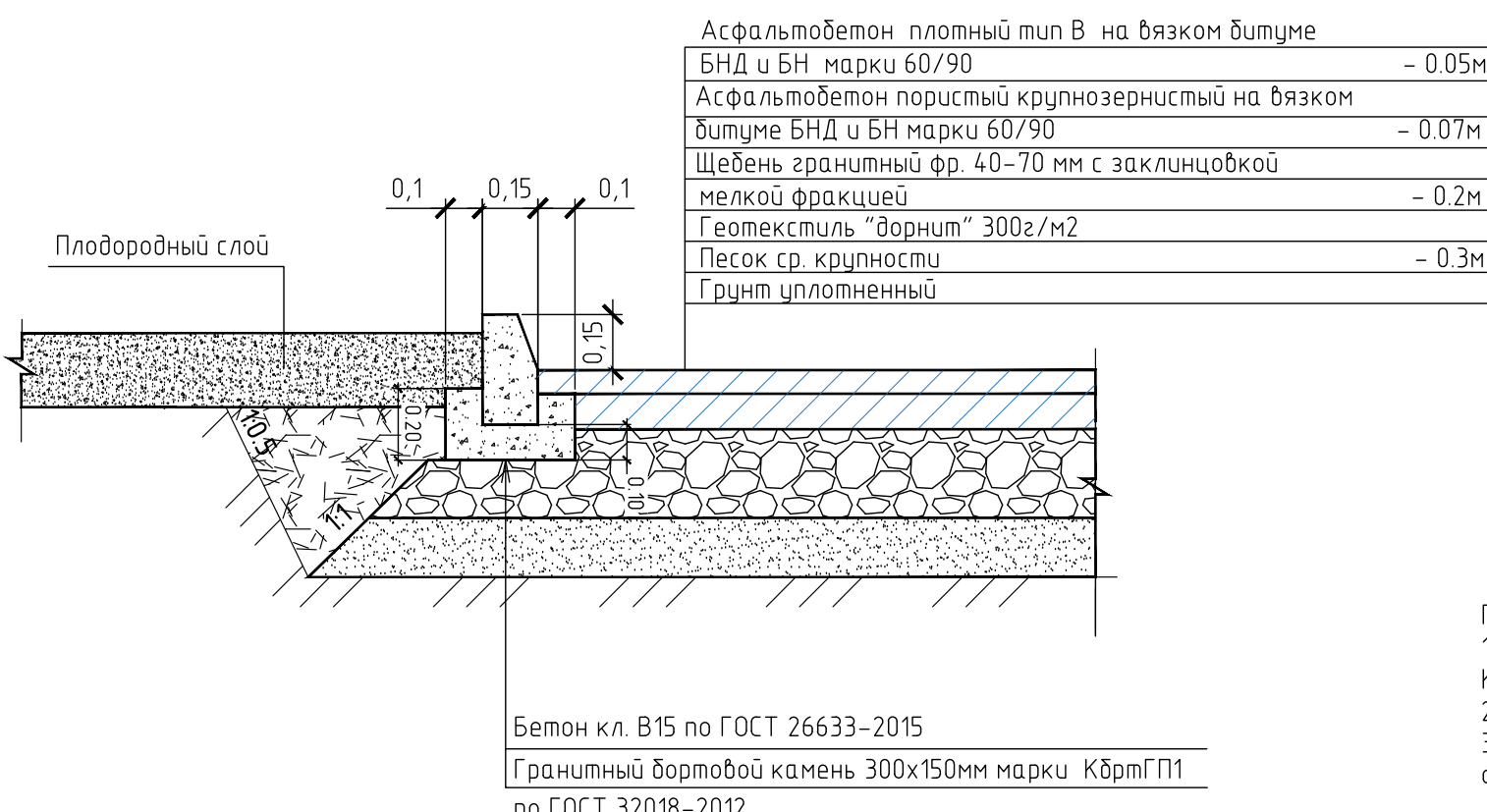
Тип 6
Конструкция дорожных одежд площадок



Тип 7
Конструкция дорожных одежд площадок



Тип 1
Конструкция дорожных одежд проездов



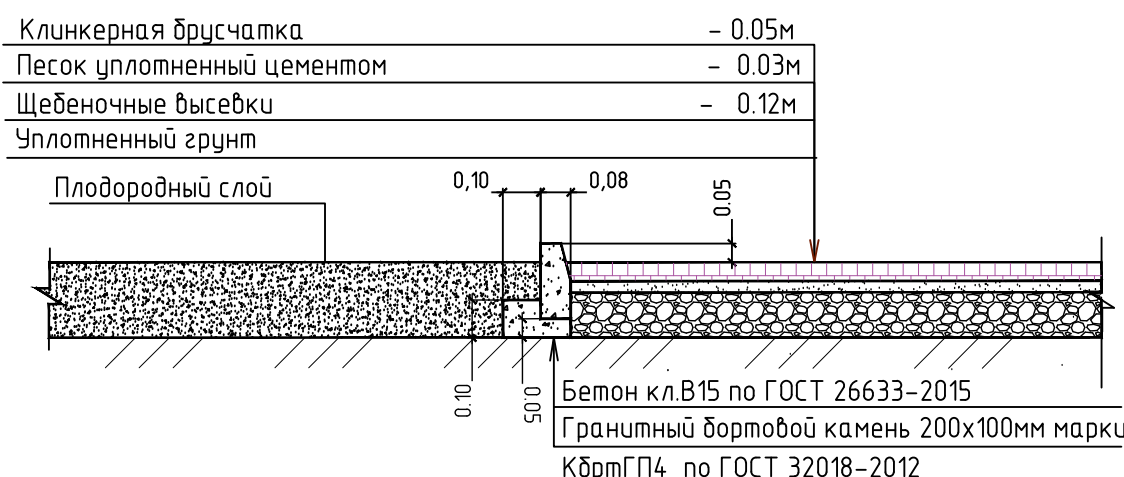
Примечание:
1. Для устройства съездов с тротуаров использовать гранитный бортовой камень 200х150мм марки КБртГП6 по ГОСТ 32018-2012
2. Покрытие бетонной отмостки см. альбом 180605-П-2-00-АР1 лист 26
3. Покрытие террасной доской по несущему каркасу разрабатывается в рамках рабочей документации по отдельному дизайн проекту

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	проектируемый
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
2	КТПН	проектируемая
P1	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P2	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P3	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P4	Автопарковка на 2 машино-мест	проектируемая
P5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P6	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P7	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
ЛОС	Локальные очистные сооружения	проектируемые

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие по проездам	1	2 250	
2	Покрытие тротуаров из тротуарной плитки	2	485	
3	Покрытие тротуаров и площадок из тротуарной плитки	3	345	
4	Бетонное покрытие	4	7	
5	Бетонное покрытие отмостки (см. примечание 2)	5	211	
6	Резиновое покрытие площадок	6	497	
7	Покрытия из галечника	7	220	
8	Покрытие площадок клинкерной брусчаткой	8	126	
9	Покрытие террасной доской по несущему каркасу (см. примечание 3)	9	114	
Бордюр КБртГП1		м.п.	441	
Бордюр КБртГП4		м.п.	624	
Бордюр КБртГП6		м.п.	30	

Тип 8
Конструкция дорожных одежд тротуаров



191104-П-2-ПЗУ					Строительство многоквартирного дома в районе дома N 8 по ул. 2-ой Лунинской, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал		Синицина		И.И.	01.2020	П	6
Проверил		Шмарыго		В.В.	01.2020		
ГИП							
Н.контр.		Дремин		А.И.	01.2020		
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500					АКЗ КС ПЕРТИЗА ГРУППА СТРОИТЕЛЬСТВО		
					Формат А2		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначения	Наименования	Кол-во	Примечание
1		Наш двор – Скамья	8	Код по каталогу производителя – 8034
2		Наш двор – Урна	8	Код по каталогу производителя – 9032
3		Наш двор – Скамья	4	Код по каталогу производителя – 8045
4		Акида – Пилотаж (Бинекс)	1	Код по каталогу производителя – 07.10.09.02
5		Акида – Качеля для малышей (Бинекс)	1	Код по каталогу производителя – 07.20.01.12
6		Акида – Спайдер (Бинекс)	1	Код по каталогу производителя – 07.10.09.06
7		Наш двор – Тренажер	1	Код по каталогу производителя – 7708
8		Наш двор – Тренажер	1	Код по каталогу производителя – 7725
9		Наш двор – Тренажер	1	Код по каталогу производителя – 7712
10		Наш двор – Спортивный комплекс	1	Код по каталогу производителя – W0008
11		Наш двор – Спортивный комплекс	1	Код по каталогу производителя – 7731
12		Наш двор – Элемент спортивной площадки	1	Код по каталогу производителя – 7732
13		Элемент геопластики	2	Собственного производства
14		Мусоросборный контейнер	2	
		Ограждение из профлиста, h=1,8 м	п.м	площадка для мусоросборника

Примечания

1. Проектными решениями предусматривается возможность изменения состава, замены типа, наименования и производителя МАФ детских игровых и спортивных площадок по согласованию с Заказчиком при соблюдении требований ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 55677-2013

Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:24:02
- граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:25:65

						191104-П-2-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного дома в районе дома N 8 по ул. 2-ой Линейной, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал			Синицина		01.2020		П	7
Проверил			Шмарыго		01.2020			
ГИП						План расположения малых архитектурных форм М 1:500		
Н.контр.			Дремин		01.2020			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	проектируемый
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
2	КТПН	проектируемая
P1	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
P2	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P3	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P4	Автопарковка на 2 машино-мест	проектируемая
P5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P6	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
P7	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
ЛОС	Локальные очистные сооружения	проектируемые

Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2402
- граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2565
- направление движения транспорта

						191104-П-2-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного дома в районе дома N 8 по ул. 2-ой Линейной, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал				Синицина	01.2020		П	8
Проверил								
ГИП				Шмарыго	01.2020			
Н.контр.				Дремин	01.2020	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500		
						АЭ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		