Общество с ограниченной ответственностью «АС-Групп»

690068, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, 11А, 3 эт., офис 5. Тел.: (423) 280-00-11. E-mail: 2800011@mail.ru

Свидетельство СРО-П-145-04032010 от «13» сентября 2011 г

Заказчик: ООО «Тим-Групп Трейдинг»

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ ДОМА №15 ПО УЛ. 2-ОЙ ЛИНЕЙНОЙ, В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

180605-П-2-00-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор: _____ С.В. Дремин
подпись

Главный инженер проекта: _____ Н.Ю. Шмарыго
подпись

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-19		06.2019

2019

Общество с ограниченной ответственностью «АС-Групп»

690068, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, 11А, 3 эт., офис 5. Тел.: (423) 280-00-11. E-mail: 2800011@mail.ru

Свидетельство СРО-П-145-04032010 от «13» сентября 2011 г

Заказчик: ООО «Тим-Групп Трейдинг»

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ ДОМА №15 ПО УЛ. 2-ОЙ ЛИНЕЙНОЙ, В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

180605-П-2-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-19		06.2019

2019

Содержание

Раздел, лист	Наименование	Страница (примечание)
1	2	3
180605-П-2-00-ПЗУ.С	**Содержание**	2
180605-П-2-00-ПЗУ.ТЧ	**Текстовая часть**	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
1	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
2	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	5
3	Технико-экономические показатели земельного участка	6
3	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
3	Описание организации рельефа вертикальной планировки	6
4	Описание решений по благоустройству территории	7
4	Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	7

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подп.	Дата
Разработал		Прусов			03.19
Проверил		Шмарыго			03.19
ГИП		Шмарыго			03.19
Н.контр.		Дремин			03.19

180605-П-2-00-ПЗУ .С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "АС-Групп"
г. Владивосток

1	2	3
5	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	8
5	Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов	8
6	Расчет автомобильных парковок	10
8	Перечень используемой литературы	11
9	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	12
10	Таблица регистрации изменений	13
180605-П-2-00-ПЗУ	**Графическая часть**	
1	Ситуационный план М1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.1(зам)
3	Разбивочный план. М1:500	Изм.1(зам)
4	План благоустройства. План покрытий. М 1:500	Изм.1(зам)
5	План благоустройства. План озеленения. М 1:500	Изм.1 (нов)
6	План благоустройства. Малые архитектурные формы. М 1:500	Изм.1(зам)
7	План земляных масс М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм.1 (зам)
9	Схема движения транспорта М 1:2000	

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Раздел ПЗУ по объекту «Многоквартирные жилые дома по ул. Линейная 2-ая, в районе д. 15» выполнен на основании задания заказчика, в соответствии с действующей нормативно-технической и градостроительной документацией.

Земельный участок (к/н 25:28:050025:2404) площадью 11230 кв.м (1.123Га), предоставленный для размещения объекта, располагается в Советском районе г. Владивостока, в районе дома 15 по ул. 2-я Линейная.

Земельный участок граничит:

- с востока – со смежным земельным участком с к/н 25:28:050025:69
- с юга - со смежным земельным участком с к/н 25:28:050025:2511
- с запада - со смежными земельными участками с к/н 25:28:050024:1752 и 25:28:050025:41
- с севера – с неразграниченной территорией.

Участок в настоящее время не застроен, покрыт лесом. Рельеф не нарушен.

Участок имеет форму неправильного многоугольника. Максимальные размеры участка с юга на север 150 м, с запада на восток 120 м. Абсолютные отметки участка изменяются от 16,2 до 5,8 м. Общий уклон территории направлен с юга на север. Поверхность участка рассечена тремя оврагами (западный, центральный и восточный), которые в северной части участка сливаются в один овраг, а также восточный угол площадки попадает на одно четвертого оврага.

Подъезд к участку на настоящий момент отсутствует. Предполагается проложить подъездную дорогу с ул. 2-я Линейная с восточной стороны от участка.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны на участке отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Параметры разрешенного строительства согласно градостроительному плану:

- предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

-3 м;

-0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.

(в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.)

Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80.
- Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 1,7.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.

- Минимальный процент озеленения - 15.
- Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.

В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м

4. *Технико-экономические показатели земельного участка*

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.Площадь земельного участка всего в том числе:	Га	1,1233
- I этап строительства	кв.м.	7656
- II этап строительства	кв.м.	3577
2. Площадь застройки участка	кв.м.	2735,80
- жилой дом N1	кв.м.	1537,00
- жилой дом N2	кв.м.	1156,00
- КТПН	кв.м.	23,80
- ЛОС	кв.м.	19,00
3. Площадь капитальных покрытий	кв.м.	6460,41
4. Площадь озеленения	кв.м.	1835,08
5. Процент застройки	%	24,4
6. Процент озеленения	%	16,3

5. *Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод*

Все выполненные в проекте решения позволяют защитить территорию от паводковых вод. Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с устройством ливневой канализации.

Сбор дождевых вод с территории участка осуществляется в пониженных местах за счет разуклонки, предусмотренной при вертикальной планировке участка. Планировка территории вдоль фасадов выполнена с уклоном от здания. Проезды имеют поперечные уклоны для сбора воды по лоткам у бортового камня.

С южной и западной сторон вдоль границы участка предусмотрена укладка бетонных лотков, отсекающих потоки воды с выше расположенных оврагов от территории жилой застройки. В пониженных местах на участке предусмотрены дождеприемные колодцы, собирающие дождевую воду с территории. На сети ливневой канализации перед выпуском предусмотрено устройство локальных очистных сооружений.

6. *Описание организации рельефа вертикальной планировкой*

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом максимально возможного сохранения существующего рельефа и обеспечения «нулевого» баланса земляных масс. При вертикальной планировке участка

использован принцип сплошной планировки, обеспечивающий свободную доступность территории, в том числе и для МГН, с обеспечением минимальных перепадов высот и без устройства подпорных стен.

На участке посажены два жилых дома. Жилой дом №1 в западной части участка, жилой дом №2 – в центральной части. Дома посажены поперек рельефа, вследствие чего секции домов имеют перепад в отметках пола в 1.5 м.

Между домами предусмотрена зона размещения придомовых площадок, расположенных каскадно в разных уровнях в соответствии с падением рельефа. С восточной стороны размещены площадки для стоянки автомобилей.

В северной части участка предусмотрен проезд к участку и площадки для стоянки автомобилей.

Общий уклон проектируемой поверхности территории направлен с юга на север в соответствии с существующим рельефом. Уклоны по проездам заданы в пределах 10-80‰. Поперечные уклоны проездов заданы в 20‰ для обеспечения отводы воды к лотковой части проезда у бортового камня. Площадки для стоянки автомобилей имеют уклоны от 10-50‰ для отвода воды. В пониженных местах на стоянках предусмотрены дождеприемные колодцы.

Уклоны планируемой территории обеспечивают сброс дождевых вод в проектируемые дождеприёмные колодцы закрытой системы ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проездов и парковок общей толщиной 120 мм.

Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из бетонной брусчатки толщиной 50мм, в местах возможного заезда на тротуар пожарной техники - 80 мм с усиленным основанием.

Проектом предусмотрено устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 20см и посевом трав.

Покрытие на спортивных и детской площадках предусмотрено наливное резиновое по бетонному основанию.

На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм: оборудование для детской площадки, тренажеры на площадке для занятий физкультурой, волейбольные и баскетбольные стойки на спортивной площадке, скамейки, урны.

Проезды обрамляются гранитным бортовым камнем марки $К_{брт}$ГП1, тротуары и газоны - $К_{брт}$ГП4 по ГОСТ 32018-2012. В местах устройства съездов с тротуаров (тротуарные пандусы) предусмотрена укладка камня марки $К_{брт}$ГП6 по ГОСТ 32018-2012.

8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.

Зонирование территории выполнено с учетом разделения функциональных зон.

Жилой дом №1 посажен в западной части участка, жилой дом №2 – в центральной части. Дома сориентированы с севера на юг с небольшим отклонением в сторону северо-запада и юго-востока, обеспечивая требуемую инсоляцию жилых помещений.

Между домами предусмотрена зона размещения придомовых площадок, расположенных каскадно в разных уровнях в соответствии с падением рельефа.

С восточной стороны размещены площадки для стоянки автомобилей. Между парковками и придомовыми площадками обеспечен санитарно-защитный разрыв в 25м.

В северной части участка предусмотрен проезд к участку и площадки для стоянки автомобилей, а также определена зона для установки КТПН и локальных очистных сооружений дождевого стока.

На участке предусмотрены автостоянки для жильцов общим количеством 92 машино-место и гостевые стоянки на 12 автомобилей. Из них 12 - мест для МГН. Гостевые стоянки расположены как можно ближе ко входам.

Вдоль проезда к домам предусмотрено устройство площадки под контейнеры-мусоросборники в 20м от окон жилых домов.

На участке предусмотрено озеленение территории вдоль фасадов, тротуары, обеспечены проезды для автомобилей и пожарной техники.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезд к территории предполагается осуществить с ул. 2-я Линейная. Для этих целей запроектирован проезд шириной 6 м.

Вдоль жилых домов запроектированы пожарные проезды шириной 3,5м.

10. Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Для безопасного движения инвалидов на креслах-колясках пути движения имеют твердую шероховатую поверхность, не допускающую скольжения, поперечный уклон – в пределах 1-2%, ширина – не менее 2,0 м. В местах съездов с тротуаров предусмотрены тротуарные пандусы.

Вход инвалидов в здание осуществляется по пандусам с уклоном 5%. На парковках предусмотрены 12 парковочных мест для стоянки автомобилей МГН, из них 8 специализированных размером 3,6х6,0м.

11. Расчет автомобильных парковок

Согласно Правилам землепользования и застройки, на территории Владивостокского городского округа (с учетом внесенных изменений от 28.04.2018г.) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки необходимо обеспечить:

-минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.

Жилая площадь:
Многоквартирный дом №1– 4257,08 кв.м
Многоквартирный дом №2 – 3310,04 кв.м

Количество квартир:
Многоквартирный дом №1– 72 ед.
Многоквартирный дом №2 – 56 ед.
Итого: 128 ед.

Расчет по жилой площади:
4257,08/100 = 43 м/м
3310,04 /100 = 34 м/м
Итого: 43+34 = 77 м/м

Расчет по количеству машин:
72*0,7 = 51 м/м
56*0,7 = 40 м/м
Итого: 51+40 = 91 м/м

Расчет парковок для МГН:
91*10% = 10 м/м
в т.ч. расширенных машиномест для МГН на кресле-коляске:
91*5% = 5 м/м

Нежилые помещения в многоквартирном доме №1 разделены на следующие группы:

- вспомогательные помещения кладовых для жильцов;
- нежилые помещения коммунального обслуживания (пом. №06, пом. №07, пом. №08, пом. №12, пом. №15, пом. № 16, пом. №17, пом. № 19).

Нежилые помещения в многоквартирном доме №2 разделены на следующие группы:

- вспомогательные помещения кладовых для жильцов;
- нежилое помещение коммунального обслуживания (пом. №059).

Для вспомогательных помещения кладовых, предназначенных для пользования жильцами домов, количество расчетных парковочных мест - 0 м/м.

Для нежилых помещений коммунального обслуживания, соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа и градостроительным планом земельного участка №RU25304000-1406201800000542 количество расчетных парковочных мест – 0 м/м.

Проектом предусмотрены стоянки для автомобилей общим количеством 104 м/м, в т.ч.:

- парковки для жильцов многоквартирных домов – 92 м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН, в т.ч. 5 расширенных м/м для МГН на кресле-коляске.
- гостевые парковки – 12 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН.

12. Перечень используемой литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 23 июля 2013 года) (редакция, действующая с 24 июля 2013 года).

2. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3. ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.

4. ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

5. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

6. ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с поправкой 117 ФЗ).

7. СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. СП 18.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».

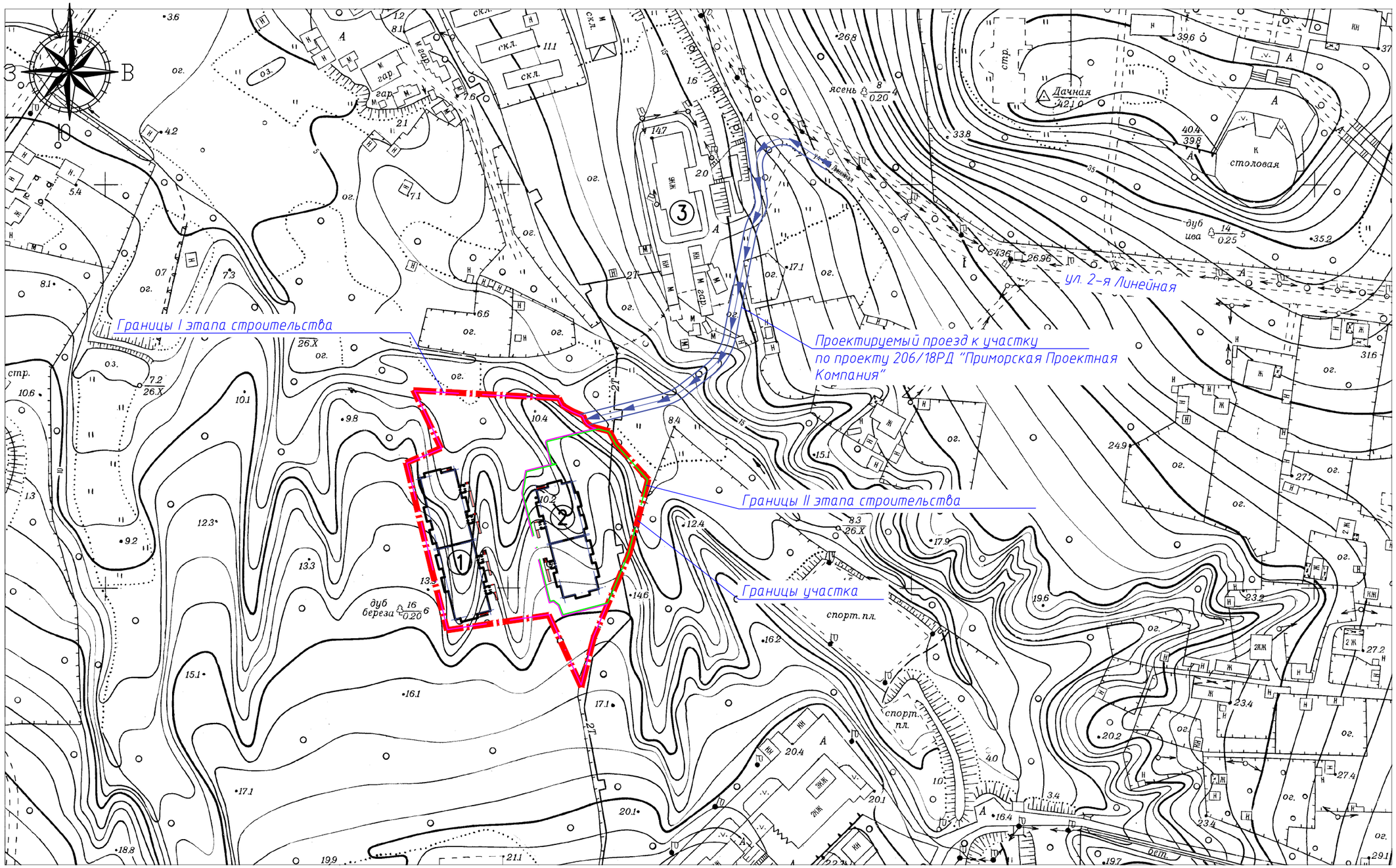
9. СП 59.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

13. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. ТУ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 32018-2012	Изделия строительно-дорожные из природного камня. ТУ	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. ТУ	
ГОСТ 31416-2009	Трубы и муфты хризотилцементные. ТУ	
ГОСТ 6482-2011	Трубы железобетонные безнапорные. ТУ	
Т.П.902-09-22.84	Колодцы круглые из сборного железобетона для труб Д-150-1200мм	
Т.П.902-09-46.88, альб II	Камеры и колодцы дождевой канализации. Альбом II. Дождеприемные колодцы	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. ТУ	

14. Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рован-ных				
1	-	3	-	-	12	-		06.19



Экспликация

1. Многоквартирный дом N1 –проектир.
2. Многоквартирный дом N2 –проектир.
3. Жилой дом, ул. Линейная, 21 –существ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Разработал		Прусов			03.19
Проверил		Шмарыго			03.19
ГИП		Шмарыго			03.19
Н.Контр.		Дремин			03.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов
по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15
в г. Владивостоке

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Ситуационный план
М1:2000

АС ГРУПП ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

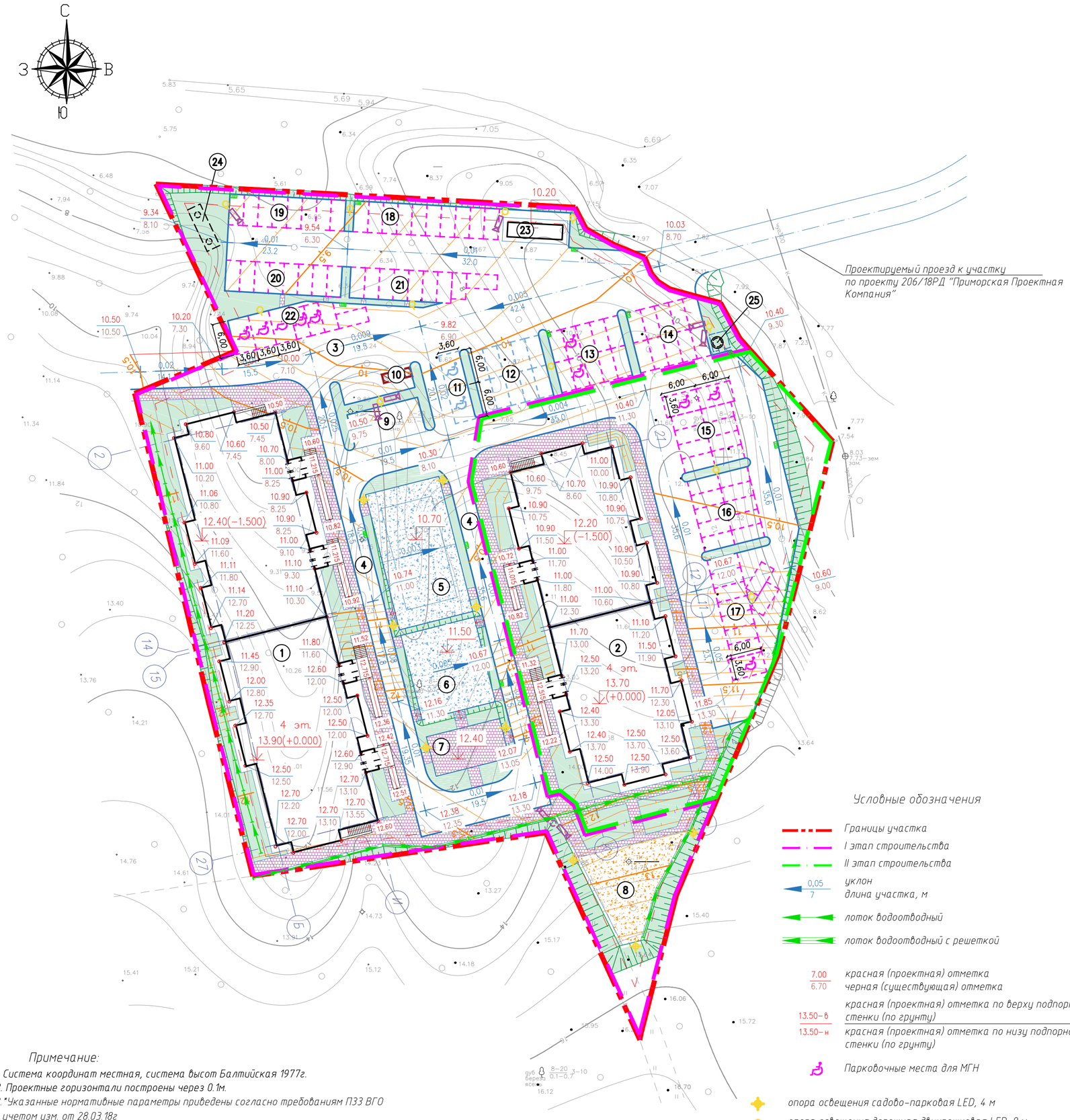
Согласовано:

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом № 1	I этап строит.
2	Многоквартирный дом № 2	II этап строит.
3	Основной проезд к жилым домам шириной 6,0м	I этап строит.
4	Пожарный проезд вдоль жилых домов шириной 3,5м	I этап строит.
5	Площадка спортивная универсальная пл. 312 кв.м	I этап строит.
6	Площадка для занятий физкультурой пл. 195 кв.м	I этап строит.
7	Площадка для отдыха взрослого населения пл. 91 кв.м	I этап строит.
8	Площадка для игр детей пл. 176.2 кв.м	I этап строит.
9	Хозяйственная площадка	I этап строит.
10	Хоз. площадка для контейнеров мусоросборников	I этап строит.
11	Гостевая парковка для МГН на 2 автомобиля	I этап строит.
12	Гостевая парковка на 10 автомобилей	I этап строит.
13	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
14	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
15	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
16	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
17	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
18	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
19	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
20	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
21	Автостоянка на 9 автомобилей	I этап строит.
22	Автостоянка на 7 автомобилей	I этап строит.
23	КТПН	I этап строит.
24	ЛОС-КПН-27с "ЭКОЛОС", Q=27л/с	I этап строит.
25	КНС	I этап строит.

Технико-экономические показатели

Наименование	Значение	
	Требуемое:	По проекту:
Площадь участка, в том числе:	не менее 1400 кв.м*	11233 кв.м
– I этап строит.		7656 кв.м
– II этап строит.		3577 кв.м
Площадь застройки участка:	не более 8984 кв.м (80%)*	2735,8 кв.м(24,4%)
–жилой дом N1		1537,00 кв.м
–жилой дом N2		1156,00 кв.м
–КТПН		23,80 кв.м
–ЛОС		19,00 кв.м
Площадь капитальных покрытий	–	6460,41 кв.м
Площадь озеленения	не менее 1684,5 кв.м (15%)*	1835,08 кв.м(16,3%)
Площадь квартир	не более 19091 кв.м*	7567,12 кв.м
Кол. жит. (при норме 30,0 кв.м на 1 чел.)	–	251 чел.
Количество квартир	–	128 шт.
Кол. парковок постоянного хранения для жильцов – в том числе для МГН (10%)	не менее 91 м/м* не менее 10 м/м	92 м/м 10 м/м
Кол. гостевых парковок – в том числе для МГН (10%)	– –	12 м/м 2 м/м

Условные обозначения

- Границы участка
- I этап строительства
- II этап строительства
- 0,05 / 7 — уклон / длина участка, м
- лоток водоотводный
- лоток водоотводный с решеткой
- 7.00 / 6.70 — красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- 13.50–в / 13.50–н — красная (проектная) отметка по верху подпорной стенки (по грунту) / красная (проектная) отметка по низу подпорной стенки (по грунту)
- Парковочные места для МГН
- опора освещения садово-парковая LED, 4 м
- опора освещения дорожная двухрожковая LED, 8 м
- опора освещения дорожная однрожковая LED, 8 м

Расчет площадей придомовых площадок** (на 251 жителей)

Наименование	Норматив	Значение	
		Требуемое:	По проекту:
Площадки для игр детей	0,7 кв.м/чел.	175,7 кв.м	176,2 кв.м
Площадки для занятий физкультурой	2,0 кв.м/чел.	502 кв.м	507 кв.м
Пл. для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м/чел.	25,1 кв.м	91 кв.м
Площадки для хозяйственных целей	0,3 кв.м/чел.	75,3 кв.м	83,2 кв.м
Площадки для парковки автомобилей	1,2 кв.м/чел.	301,2кв.м(12м/м)	12м/м

Примечание:

1. Система координат местная, система высот Балтийская 1977г.
2. Проектные горизонтали построены через 0.1м.
3. *Указанные нормативные параметры приведены согласно требованиям ПЗЗ ВГО с учетом изм. от 28.03.18г
4. **Расчетные параметры по придомовым площадкам приведены согласно Нормативам градостроительного проектирования ВГО (пост. № 111 главы г. Владивостока от 10.02.2011г.)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	–	зам.	01-19		06.19

Разработал	Прусов		03.19
Проверил	Шмарыго		03.19
ГИП	Шмарыго		03.19
Н.Контр.	Дремин		03.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15 в г. Владивостоке

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

АС ГРУПП ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат А2

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом № 1	I этап строит.
2	Многоквартирный дом № 2	II этап строит.
3	Основной проезд к жилым домам шириной 6,0м	I этап строит.
4	Пожарный проезд вдоль жилых домов шириной 3,5м	I этап строит.
5	Площадка спортивная универсальная пл. 312 кв.м	I этап строит.
6	Площадка для занятий физкультурой пл. 195 кв.м	I этап строит.
7	Площадка для отдыха взрослого населения пл. 91 кв.м	I этап строит.
8	Площадка для игр детей пл. 176.2 кв.м	I этап строит.
9	Хозяйственная площадка	I этап строит.
10	Хоз. площадка для контейнеров мусоросборников	I этап строит.
11	Гостевая парковка для МГН на 2 автомобиля	I этап строит.
12	Гостевая парковка на 10 автомобилей	I этап строит.
13	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
14	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
15	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
16	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
17	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
18	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
19	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
20	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
21	Автостоянка на 9 автомобилей	I этап строит.
22	Автостоянка на 7 автомобилей	I этап строит.
23	КТПН	I этап строит.
24	ЛОС-КПН-27с "ЭКОЛОС", Q=27л/с	I этап строит.
25	КНС	I этап строит.

Координаты точек пересечения осей здания

№ точки	X	Y	Пересечение осей
Жилой дом N1			
1	58453,15	37955,67	Б–2
2	58457,41	37972,65	И–2
3	58422,83	37981,32	И–14
4	58418,57	37964,35	Б–14
5	58417,94	37964,51	Б–15
6	58422,20	37981,48	И–15
7	58387,63	37990,16	И–27
8	58383,37	37973,19	Б–27
Жилой дом N2			
9	58447,21	38013,56	Б–2
10	58451,47	38030,53	Б–2
11	58425,29	38037,11	Б–2
12	58421,03	38020,13	Б–2
13	58420,40	38020,29	Б–2
14	58424,65	38037,26	Б–2
15	58398,47	38043,84	Б–2
16	58394,21	38026,86	Б–2

Условные обозначения

- Границы участка
- I этап строительства
- II этап строительства

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	–	зам.	01-19		06.19

Разработал	Прусов		03.19
Проверил	Шмарыго		03.19
ГИП	Шмарыго		03.19
Н.Контр.	Дремин		03.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15 в г. Владивостоке

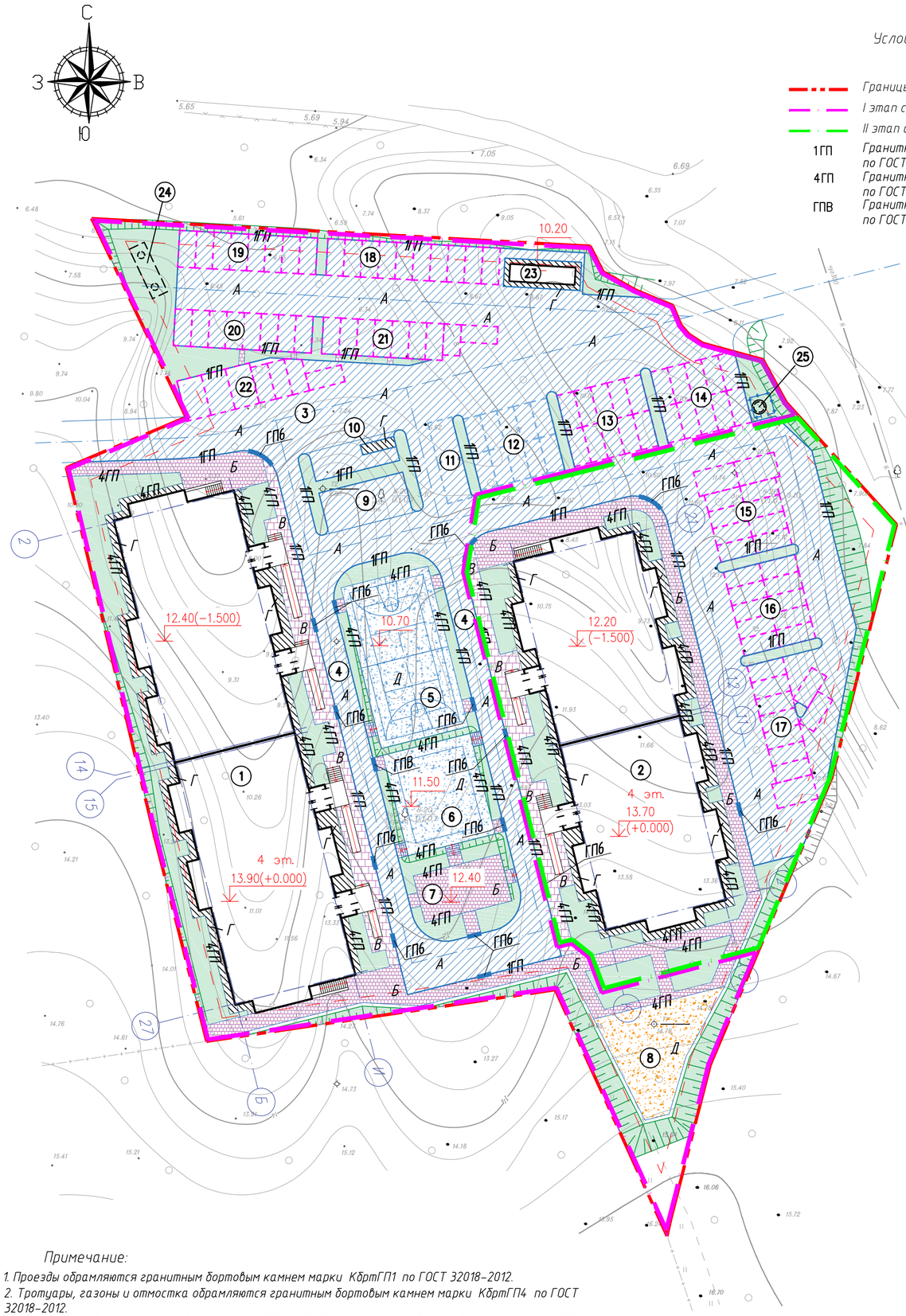
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план

М1:500

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО АС ГРУПП

Формат А2



Условные обозначения

- Границы участка
- I этап строительства
- II этап строительства

1ГП — Гранитный бортовой камень 300х150мм марки КбртГП1 по ГОСТ 32018-2012

4ГП — Гранитный бортовой камень 200х100мм марки КбртГП4 по ГОСТ 32018-2012

ГПВ — Гранитный бортовой камень 200х150мм марки КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012 (для устройства съездов с тротуаров)

Тип А

Асфальтобетон плотный тип В на вязком битуме БНД и БН марки 60/90 – 50 мм

Асфальтобетон пористый крупнозернистый на вязком битуме БНД и БН марки 60/90 – 70 мм

Щебень гранитный фр. 40-70 мм с заклинцовкой мелкой фракцией-200 мм

Геотекстиль "дорнит" 300г/м²

Песок ср. крупности –300 мм

Грунт уплотненный

Тип Б

Тротуарная плитка – 50 мм

Песок уплотненный цементом – 30 мм

Щебеночные высевки – 120 мм

Грунт уплотненный

Тип В

Тротуарная плитка – 80 мм

Песок уплотненный цементом – 30 мм

Щебеночные высевки – 30 мм

Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 – 200 мм

Грунт уплотненный

Тип Г

Бетон Б10 по ГОСТ 26633-2015 –100 мм

Слой пергамина (или стр-ный полиэтилен)

Щебеночные высевки – 30 мм

Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 – 100 мм

Грунт уплотненный

Тип Д

Наливное покрытие из резиновой крошки – 15мм

Бетон Б10 по ГОСТ 26633-2015 армир. сеткой СТРЭН С10 (39х39)-100 мм

Песок по ГОСТ 8736-2014 –100 мм

Грунт уплотненный

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом № 1	I этап строит.
2	Многоквартирный дом № 2	II этап строит.
3	Основной проезд к жилым домам шириной 6,0м	I этап строит.
4	Пожарный проезд вдоль жилых домов шириной 3,5м	I этап строит.
5	Площадка спортивная универсальная пл. 312 кв.м	I этап строит.
6	Площадка для занятий физкультурой пл. 195 кв.м	I этап строит.
7	Площадка для отдыха взрослого населения пл. 91 кв.м	I этап строит.
8	Площадка для игр детей пл. 176.2 кв.м	I этап строит.
9	Хозяйственная площадка	I этап строит.
10	Хоз. площадка для контейнеров мусоросборников	I этап строит.
11	Гостевая парковка для МГН на 2 автомобиля	I этап строит.
12	Гостевая парковка на 10 автомобилей	I этап строит.
13	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
14	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
15	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
16	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
17	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
18	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
19	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
20	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
21	Автостоянка на 9 автомобилей	I этап строит.
22	Автостоянка на 7 автомобилей	I этап строит.
23	КТПН	I этап строит.
24	ЛОС-КПН-27с "ЭКОЛОС", Q=27л/с	I этап строит.
25	КНС	I этап строит.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Площади покрытий в пределах границ по I этапу строительства			
1	Покрытие проездов -двухслойный асфальтобетон	А	3077,11	
2	Покрытие тротуаров и площадки для отдыха – бетонная брусчатка	Б	418,90	
3	Покрытие тротуаров в местах возм. заезда пож. тех. – бетонная брусчатка	В	163,85	
4	Покрытие отмостки, пл-ки для мусоросборников – бетон	Г	226,38	
5	Покрытие спорт. и детской пл-ки – наливное из резиновой крошки	Д	681,51	
	Площади покрытий в пределах границ по II этапу строительства			
1	Покрытие проездов -двухслойный асфальтобетон	А	1294,65	
2	Покрытие тротуаров – бетонная брусчатка	Б	271,50	
3	Покрытие тротуаров в местах возм. заезда пож. тех. – бетонная брусчатка	В	151,40	
4	Покрытие отмостки, пл-ки для мусоросборников – бетон	Г	175,11	

Примечание:

1. Проезды обрамляются гранитным бортовым камнем марки КбртГП1 по ГОСТ 32018-2012.
2. Тротуары, газоны и отмостка обрамляются гранитным бортовым камнем марки КбртГП4 по ГОСТ 32018-2012.
3. Общая длина бортовых камней: марки КбртГП1 – 890,00м; марки КбртГП4 – 740,00м; марки КбртГП6 – 30,00м
4. Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с разработанным дендропланом.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	–	зам.	01-19		06.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15 в г. Владивостоке

Разработал	Прусов		03.19
Проверил	Шмарыго		03.19
ГИП	Шмарыго		03.19
Н.Контр.	Дремин		03.19

План благоустройства. План покрытий М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО АС ГРУПП

Формат А2

Условные обозначения

- Границы участка
- I этап строительства
- II этап строительства

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом № 1	I этап строит.
2	Многоквартирный дом № 2	II этап строит.
3	Основной проезд к жилым домам шириной 6,0м	I этап строит.
4	Пожарный проезд вдоль жилых домов шириной 3,5м	I этап строит.
5	Площадка спортивная универсальная пл. 312 кв.м	I этап строит.
6	Площадка для занятий физкультурой пл. 195 кв.м	I этап строит.
7	Площадка для отдыха взрослого населения пл. 91 кв.м	I этап строит.
8	Площадка для игр детей пл. 176.2 кв.м	I этап строит.
9	Хозяйственная площадка	I этап строит.
10	Хоз. площадка для контейнеров мусоросборников	I этап строит.
11	Гостевая парковка для МГН на 2 автомобиля	I этап строит.
12	Гостевая парковка на 10 автомобилей	I этап строит.
13	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
14	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
15	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
16	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
17	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
18	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
19	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
20	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
21	Автостоянка на 9 автомобилей	I этап строит.
22	Автостоянка на 7 автомобилей	I этап строит.
23	КТПН	I этап строит.
24	ЛОС-КПН-27с "ЭКОЛОС", Q=27л/с	I этап строит.
25	КНС	I этап строит.

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Эскиз	Наименование	Возраст, лет	Кол., м²	Примечание
		Площади озеленения в пределах границ по I этапу строительства			
1		Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,20м		958,48	
2		Откос (уклон 1:1,5) с посевом трав по слою раст. земли, h=0,20м		421,69	
		Площади озеленения в пределах границ по II этапу строительства			
1		Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,20м		300,08	
2		Откос (уклон 1:1,5) с посевом трав по слою раст. земли, h=0,20м		154,83	
		Кустарники			
1		Кизильник блестящий	2	90	
2		Спирея японская "Little Priness"	2	102	
3		Спирея японская "Gold Priness"	2	76	
4		Барбарис Тунберга "Auera"	2	12	
5		Форзиция овальная	2	12	
6		Карагана древовидная	2	3	
7		Магнолия Зибольда	1,0-1,4м	6	
		Деревья			
8		Сирень амурская	1,2-1,6м	19	
9		Вишня Саржента	0,9-1,5м	4	
10		Сумах оленерогий	1,4-1,7м	2	
11		Рябина амурская	1,4-1,7м	2	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	–	нов.	01-19		06.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15 в г. Владивостоке

Разработал	Прусов		03.19
Проверил	Шмарыго		03.19
ГИП	Шмарыго		03.19
Н.Контр.	Дремин		03.19

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План благоустройства. План озеленения. М1:500

АС ГРУПП ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат А2

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом № 1	I этап строит.
2	Многоквартирный дом № 2	II этап строит.
3	Основной проезд к жилым домам шириной 6,0м	I этап строит.
4	Пожарный проезд вдоль жилых домов шириной 3,5м	I этап строит.
5	Площадка спортивная универсальная пл. 312 кв.м	I этап строит.
6	Площадка для занятий физкультурой пл. 195 кв.м	I этап строит.
7	Площадка для отдыха взрослого населения пл. 91 кв.м	I этап строит.
8	Площадка для игр детей пл. 176.2 кв.м	I этап строит.
9	Хозяйственная площадка	I этап строит.
10	Хоз. площадка для контейнеров мусоросборников	I этап строит.
11	Гостевая парковка для МГН на 2 автомобиля	I этап строит.
12	Гостевая парковка на 10 автомобилей	I этап строит.
13	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
14	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
15	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
16	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
17	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
18	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
19	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
20	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
21	Автостоянка на 9 автомобилей	I этап строит.
22	Автостоянка на 7 автомобилей	I этап строит.
23	КТПН	I этап строит.
24	ЛОС-КПН-27с "ЭКОЛОС", Q=27л/с	I этап строит.
25	КНС	I этап строит.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозна-чение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
а		Качели на деревянных стойках	1	КСИЛ (004142)
б		Песочница	1	КСИЛ (004241)
в		Домик беседка	1	КСИЛ (004321)
г		Качалка балансир малая	1	КСИЛ (004102)
д		Детский игровой комплекс	1	КСИЛ (005106)
е		Урна деревянная на ж/б основании	9	КСИЛ (001311)
ж		Диван садово-парковый на ж/б ножках	11	КСИЛ (002105)
з		Диван садово-парковый на мет. ножках	4	КСИЛ (002205)
и		Турник двойной	1	Open sport (WO 002)
к		Брусья	1	Open sport (WO 005)
л		Скамейка	1	Open sport (WO 009)
м		Комплекс N6	1	Open sport (WOK 006)
н		Рукоход	1	Open sport (ГМ 2040)
о		Беседка деревянная садовая 3х3м	1	
п		Стойки волейбольные уличные, в т.ч. сетка	1	
р		Ворота 3х2х1м с баскетбольным щитом (оргстекло)	2	
с		Ограждение и стойки мет. с защитной сеткой спортивной 100х100мм (ячейка), 13х6м	2	
т		Ограждение и стойки мет. с защитной сеткой спортивной 100х100мм (ячейка), 24х4м	2	
у		Контейнер для мусора	4	Заводского изгот.
ф		Ограждение и стойки мет. с защитной сеткой спортивной 100х100мм (ячейка), 13х6м	1	
х		Ограждение и стойки мет. с защитной сеткой спортивной 100х100мм (ячейка), 13х6м	1	
ц		Ограждение и стойки мет. с защитной сеткой спортивной 100х100мм (ячейка), 13х6м	1	
ч		Карусель	1	КСИЛ (004192)

Условные обозначения

- Границы участка
- I этап строительства
- II этап строительства
- опора освещения садово-парковая LED, 4 м
- опора освещения дорожная двухрожковая LED, 8 м
- опора освещения дорожная однорожковая LED, 8 м

Примечание:

1. Возможна замена на оборудование другого производителя при согласовании с проектной организацией.

2. Конструктивные решения по ограждению спортивной площадки, баскетбольным и волейбольным стойкам, а также по беседке на площадке для отдыха взрослых разрабатываются в рабочей документации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	–	зам.	01-19		06.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15 в г. Владивостоке

Разработал	Прусов		03.19
Проверил	Шмарыго		03.19
ГИП	Шмарыго		03.19
Н.Контр.	Дремин		03.19

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства. Малые архитектурные формы. М1:500

АС ГРУПП ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

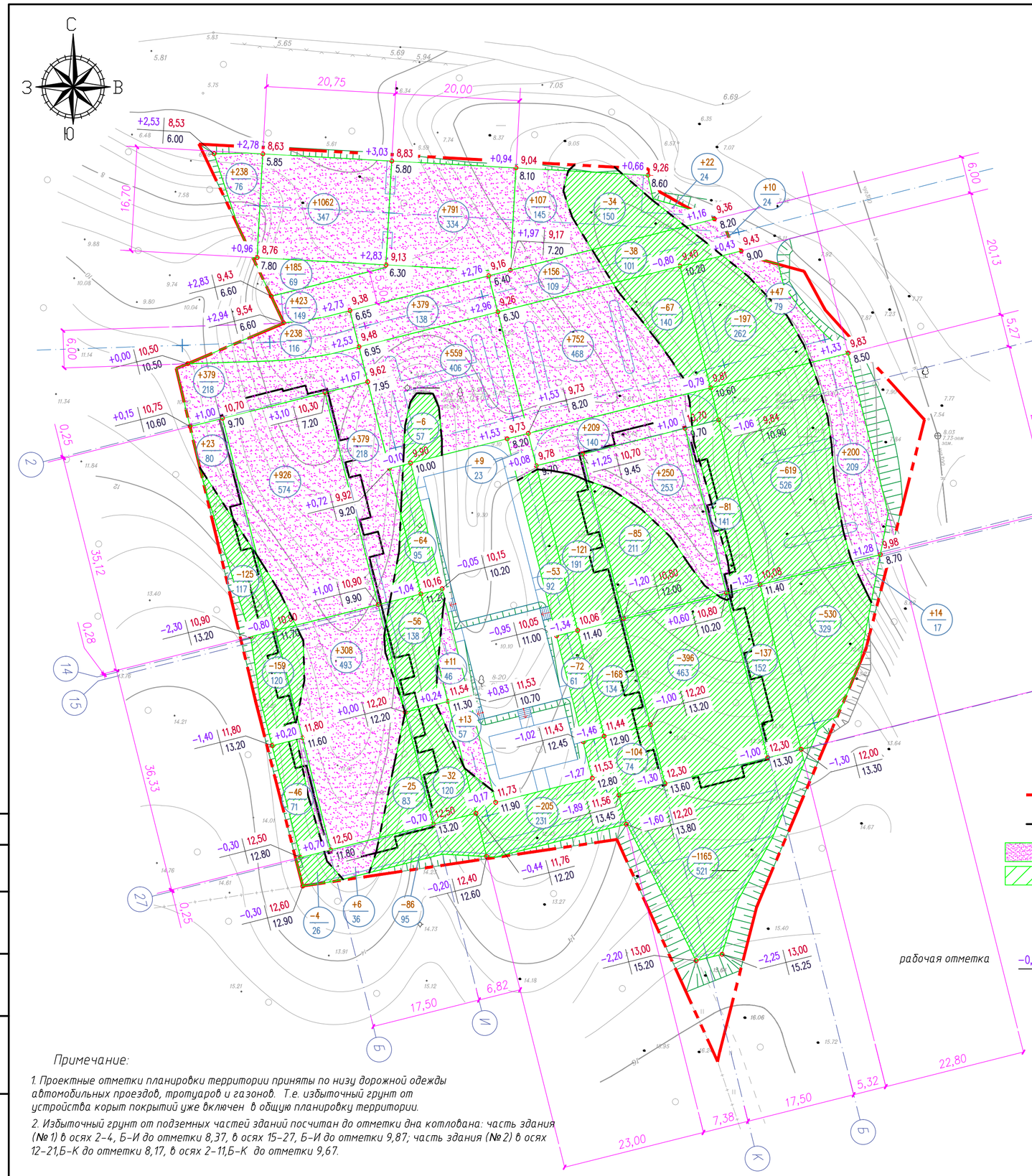
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

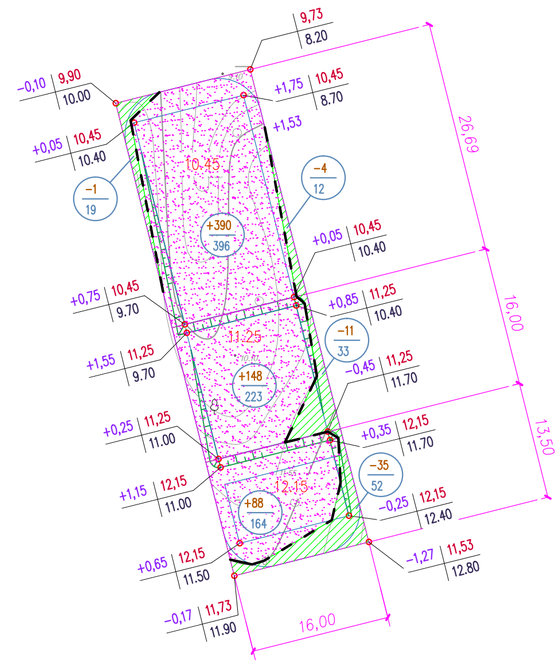
Формат А2



Ведомость баланса земляных масс

NN п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
		насыпь	выемка
1	Грунт планировки территории (см. прим. 1)	8322	4726
2	Вытесненный грунт при устройстве:		
	а) подземных частей зданий и сооружений:		5667
	б) корыт под покрытия дорог, тротуаров (см. прим. 1)		–
	в) подземных сетей (см. прим.3)		–
	г) водоотводных сооружений		–
	д) плодородной почвы на участках озеленения		–
3	Грунт для устройства высоких полов и обвалований	–	
4	Поправка на уплотнение (10%)	832	
	Всего пригодного грунта:	9154	10393
5	Избыток пригодного грунта	1239	
6	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований и подлежащий удалению		
7	Плодородный грунт:		
	а) снятие растительного грунта (см. прим. 4)		3370
	б) используемый для озеленения территоррии	376	
	Всего плодородного грунта:	376	3370
8	Избыток плодородного грунта	2994	
9	Итого перерабатываемого грунта:	9530	13763

Фрагмент плана.
План земляных масс в районе площадок



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- линия нулевых работ
- насыпь
- выемка
- −40 / 266 — объем, куб. м / площадь, кв. м
- рабочая отметка
- −0,15 | 6.35 — проектная (красная) отметка фигуры
- 6.50 — существующая (черная) отметка

Примечание:

1. Проектные отметки планировки территории приняты по низу дорожной одежды автомобильных проездов, тротуаров и газонов. Т.е. избыточный грунт от устройства корыт покрытий уже включен в общую планировку территории.

2. Избыточный грунт от подземных частей зданий посчитан до отметки дна котлована: часть здания (№ 1) в осях 2–4, Б–И до отметки 8,37, в осях 15–27, Б–И до отметки 9,87; часть здания (№ 2) в осях 12–21,Б–К до отметки 8,17, в осях 2–11,Б–К до отметки 9,67.

3. Избыточный грунт от устройства наружных сетей инженерно-технического обеспечения планом замляных масс не учтен (подсчитывается в соответствующих разделах при разработке рабочей документации).

4. Перед началом производства земляных работ необходимо снять растительный слой (0,20–0,30м) и сгуртовать его на свободной территории. В дальнейшем его можно использовать в местах озеленения территории.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Разработал		Прусов			03.19
Проверил		Шмарыго			03.19
ГИП		Шмарыго			03.19
Н.Контр.		Дремин			03.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15 в г. Владивостоке

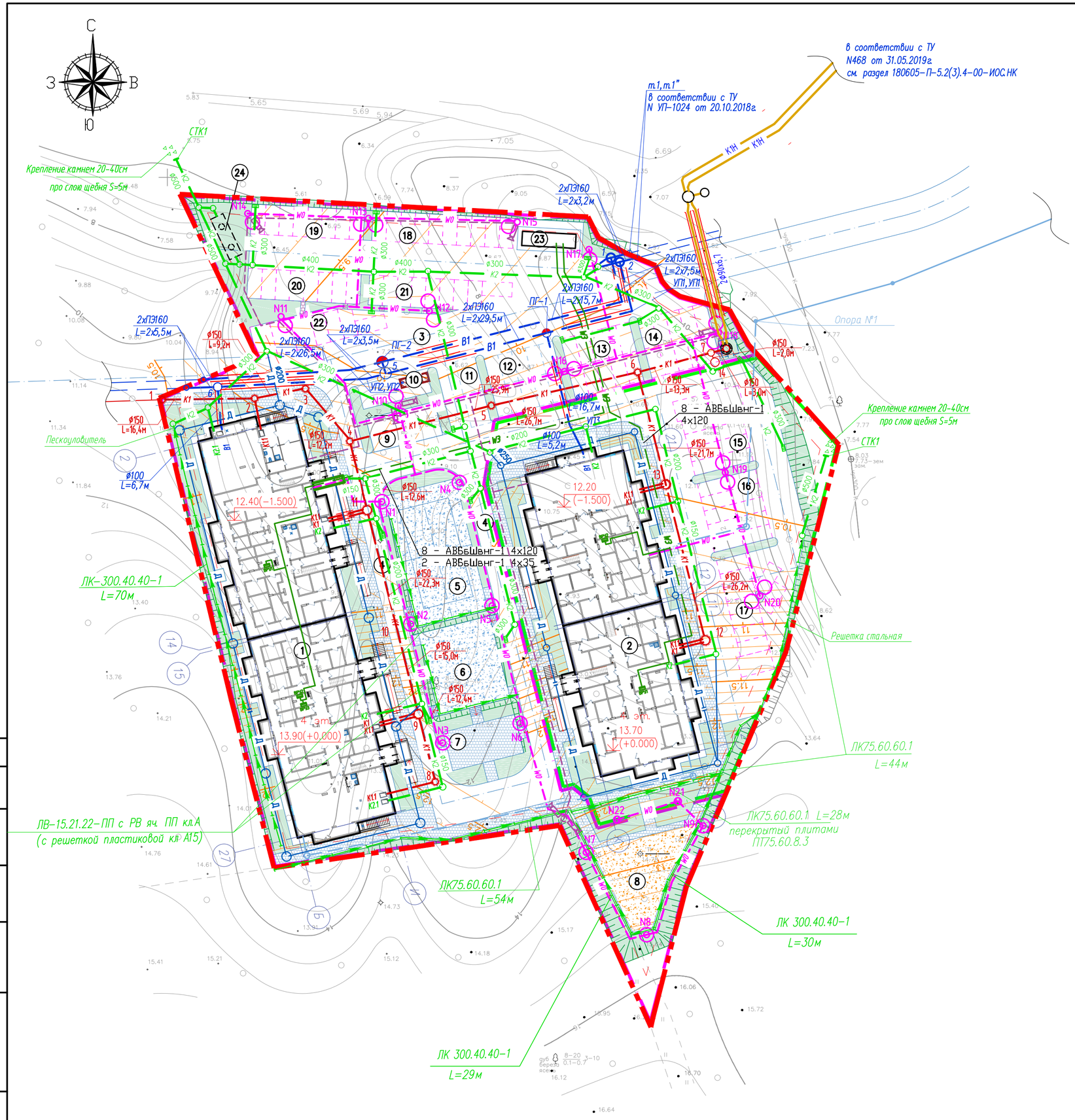
Стадия	Лист	Листов
П	7	

План земляных масс

М1:500

АС ГРУПП ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат А2



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом № 1	I этап строит.
2	Многоквартирный дом № 2	II этап строит.
3	Основной проезд к жилым домам шириной 6,0м	I этап строит.
4	Пожарный проезд вдоль жилых домов шириной 3,5м	I этап строит.
5	Площадка спортивная универсальная пл. 312 кв.м	I этап строит.
6	Площадка для занятий физкультурой пл. 195 кв.м	I этап строит.
7	Площадка для отдыха взрослого населения пл. 91 кв.м	I этап строит.
8	Площадка для игр детей пл. 176.2 кв.м	I этап строит.
9	Хозяйственная площадка	I этап строит.
10	Хоз. площадка для контейнеров мусоросборников	I этап строит.
11	Гостевая парковка для МГН на 2 автомобиля	I этап строит.
12	Гостевая парковка на 10 автомобилей	I этап строит.
13	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
14	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
15	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
16	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
17	Автостоянка на 10 автомобилей	II этап строит.
18	Автостоянка на 10 автомобилей	I этап строит.
19	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
20	Автостоянка на 8 автомобилей	I этап строит.
21	Автостоянка на 9 автомобилей	I этап строит.
22	Автостоянка на 7 автомобилей	I этап строит.
23	КТПН	I этап строит.
24	ЛОС-КПН-27с "ЭКОЛОС", Q=27л/с	I этап строит.
25	КНС	I этап строит.

Условные обозначения

- Границы участка
- I этап строительства
- II этап строительства

Проектируемые сети

- лоток водоотводный
- лоток водоотводный перекрытый плитами
- К2 — ливневая канализация
- К1 — канализация
- К1Н — канализация напорная
- Д — дренаж
- В1 — водопровод
- В1 — водопровод в футляре
- W3 — КЛ 0,4кВ в траншее
- W0 — освещение территории
- видеонаблюдение
- ВОК в кабельной канализации
- ВОК по опорам
- Проектируемые опоры наружного освещения с одним светильником
- Проектируемые опоры наружного освещения с двумя светильниками
- Проектируемые грунтовые светильники ландшафтной подсветки деревьев
- Дождеприемник

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	–	зам.	01-19		06.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15 в г. Владивостоке

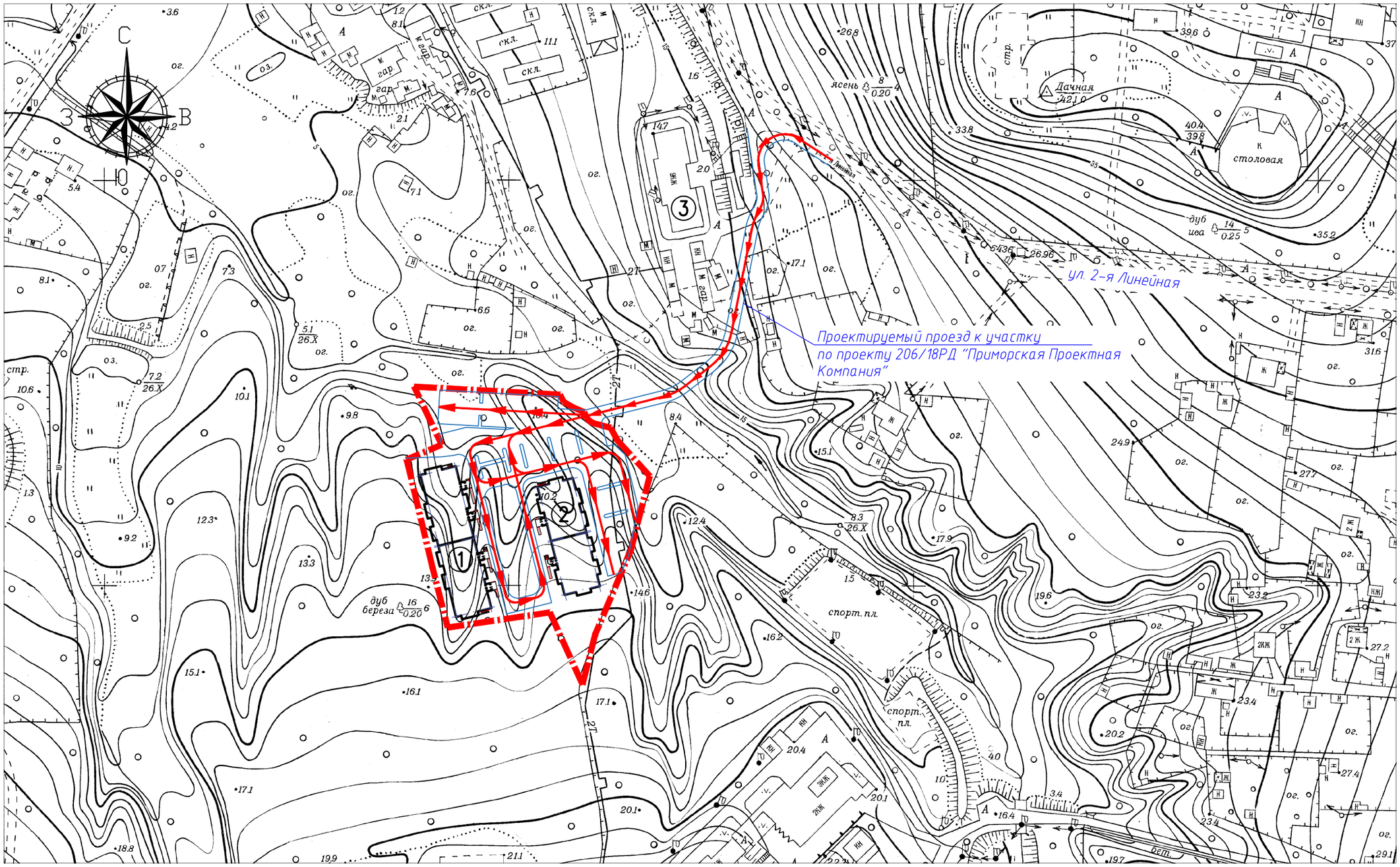
Разработал	Прусов		03.19
Проверил	Шмарыго		03.19
ГИП	Шмарыго		03.19
Н.Контр.	Дремин		03.19

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	

АС ГРУПП ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат А2



Экспликация

1. Многоквартирный дом N1 –проектир.
2. Многоквартирный дом N2 –проектир.
3. Жилой дом, ул. Линейная, 21 –существ.

Условные обозначения

Границы земельного участка

Пути движения транспортных средств

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Разработал		Прусов			03.19
Проверил		Шмарыго			03.19
ГИП		Шмарыго			03.19
Н.Контр.		Дремин			03.19

180605-П-2-00-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов
по ул. Линейная 2-ая в районе д. 15
в г. Владивостоке

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема движения транспортных средств. М1:2000

АС ГРУПП ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласовано:

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3